

## РЕШЕНИЕ № 4-Т

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 17.07.2013г.

В полном объеме решение изготовлено 19.07.2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА),

рассмотрев 17.07.2013г. дело № 4-Т по жалобе ООО «Алтайстроймонтаж» на действия конкурсной комиссии заказчика – ТСЖ «Алтай» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66, в присутствии представителя ООО «Алтайстроймонтаж» по доверенности от 09.07.2013г. № 9, представителя Правления ТСЖ «Алтай» и представителя МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт»,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 09.07.2013г. на рассмотрение поступила жалоба от ООО «Алтайстроймонтаж» (Республика Алтай, с. Онгудай, ул. Заречная, 36) на действия конкурсной комиссии заказчика – ТСЖ «Алтай» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66.

Заявитель указывает, что конкурсной комиссией необоснованно была допущена до процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе заявка победителя – МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт», т.к. участник не отвечает требованиям конкурсной документации, а именно:

МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Союз строителей Западной Сибири».

Согласно Реестру членов МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имеет допуска к видам работ, стоимость которых превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

А так как начальная (максимальная) цена контракта составляет 10 181 849 рублей, данный участник не должен быть допущен до участия в конкурсе.

Согласно свидетельству СРО МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не имеет допуска ко всем видам работ, предусмотренным проектной документацией, а также не имеет функции генерального подрядчика. Следовательно, не имеет право выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66.

Уведомлением от 10.07.2013г. рассмотрение жалобы назначено на 17.07.2013г. в 10-00 часов (в связи с производственной необходимостью перенесено на 11-30 часов). Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)). В связи с тем, что срок подачи заявок по данному конкурсу закончился 01.07.2013г., организатору торгов выдано требование о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Представитель заказчика – ТСЖ «Алтай» на заседании Комиссии УФАС по РА на вопрос председателя Комиссии пояснила, что договор на день рассмотрения жалобы не заключен.

15.07.2013г. ТСЖ «Алтай» представлены запрашиваемые документы. Членом конкурсной комиссии <...> 15.07.2013г. (вх. № 1659) представлено письменное пояснение, согласно которому Свидетельство о допуске к определенным видам работ МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не содержит ограничения по сумме выполняемых работ, заявка содержала ценовое предложение менее 10 000 000 рублей, таким образом, оснований для отклонения заявки МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» у него как члена конкурсной комиссии не было.

Комиссия УФАС по РА, рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, установила следующее:

24.06.2013 на сайте <http://tsgaltay.ru> размещена конкурсная документация по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66.

Организатором данного конкурса является ТСЖ «Алтай».

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 01.07.2013г. поступило 5 заявок (ООО «Электрон», МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт», ООО «Сибирская транспортная компания», ООО «ПМК «Восточная», ООО «Алтайстроймонтаж»).

На процедуре вскрытия конвертов членами конкурсной комиссии заявка ООО «Сибирская транспортная компания» не допущена до процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Согласно протоколу «Оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе» от 01.07.2013г. заявкам присвоены следующие номера:

1 МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» (суммарное количество баллов 85);

2 ООО «Алтайстроймонтаж» (суммарное количество баллов 85);

3 ООО «ПМК «Восточная» (суммарное количество баллов 78);

4. ООО «Электрон» (суммарное количество баллов 75).

Победителем конкурса признано МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт», т.к. при равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация», затем по критерию «цена» и, в случае необходимости по критерию «срок выполнения работ» (п. 6.4.5 конкурсной документации).

Комиссия УФАС по РА, ознакомившись с конкурсной документацией, заявками участников конкурса (копии), установила:

В соответствии с разделом 3 конкурсной документации (п. 3.1.11) заявка должна содержать копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. №624). Требование о соответствии участника открытого конкурса положениям [части 1.1 статьи 55.8](#) и [части 7 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в документации об открытом конкурсе не устанавливалось.

Частью 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, индивидуальные предприниматели или юридические лица, **имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства**, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с [частями 6](#) или [7 статьи 55.16](#) настоящего Кодекса. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, не ограничивается.

Частью 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации применима при допуске к работам по организации подготовки проектной документации или **организации строительства**.

В Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам деятельности, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1014.04-2010-0411105641-С-190, выданном 12.07.2012г. Некоммерческим партнерством «Союз строителей Западной Сибири» муниципальному унитарному предприятию «Горно-Алтайэнергоспецремонт», отсутствует допуск по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

По мнению Комиссии УФАС по РА лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно или с привлечением других лиц. В случае выполнения таким лицом указанных работ лично данное лицо должно обладать при выполнении таких работ соответствующим свидетельством о допуске к отдельным видам работ.

В соответствии с п. 3.10 Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Республики Алтай №144-Д от 22.04.2011г., а также в соответствии с п. 5.3 конкурсной документации, конкурсная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой принимает решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

На заседании комиссии УФАС по РА представитель ООО «Алтайстроймонтаж» не смог пояснить членам комиссии, какие работы указанные в смете, не вправе выполнять МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт».

При анализе заявки МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» и раздела II проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» Комиссией УФАС по РА установлено, что согласно Свидетельству о допуске к определенному виду или видам деятельности, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1014.04-2010-0411105641-С-190 МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» не обладает допусками ко всем работам, предусмотренным сметой (например: Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирлакс» любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (позиция 24, 45 локально-сметного расчета №02-01-01 и п. 12.12 Перечня, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №624 от 30.12.2009г.).

Таким образом, заявка МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» должна была быть отклонена членами Конкурсной комиссии ТСЖ «Алтай».

На основании части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия УФАС по РА проверила заявки других участников конкурса.

Заявка ООО «Электрон» содержит свидетельство СРО №1055.03-2010-2223963217-С-190 от 11.09.2012г., согласно которому общество не обладает допусками ко всем работам, предусмотренным сметой, а также отсутствует допуск по организации строительства. Заявка ООО «Электрон» содержит свидетельство СРО №0246.03-2011-3664007626-С-136, выданное на имя ГОУВПО «Воронежский государственный архитектурно – строительный университет», в то время как необходимыми допусками к работам должен обладать сам участник.

Следовательно, конкурсная комиссия ТСЖ «Алтай» нарушила п. 3.10 Порядка, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Республики Алтай №144-Д от 22.04.2011г., и п. 5.3 конкурсной документации в части необоснованного допуска МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт», ООО «Электрон» до процедуры оценки и сопоставления заявок.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьям 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Алтайстроймонтаж» на действия конкурсной комиссии заказчика – ТСЖ «Алтай» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66, частично обоснованной, а именно необоснованный допуск заявки МУП «Горно-Алтайэнергоспецремонт» (в свидетельстве СРО отсутствует допуск ко всем видам работ, предусмотренным проектной документацией).

2. Признать конкурсную комиссию ТСЖ «Алтай» нарушившей п.5.3 конкурсной документации, п.3.10 Порядка, утвержденного приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 22.04.2011г. №144-Д.

3. Выдать ТСЖ «Алтай» предписание об отмене протокола «Оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе» от 01.07.2013г., повторно провести процедуру рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 4-т, 5-т**

19 июля 2013 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА),

руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своих решений от 19.07.2013г. по делам № 4-т по жалобе ООО «Алтайстроймонтаж», №5-т по жалобе ООО «ПМК «Восточная» на действия конкурсной комиссии заказчика – ТСЖ «Алтай» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов ТСЖ «Алтай» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, 66 совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, путем отмены протокола «Оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе» от 01.07.2013г., повторного проведения процедуры рассмотрения и оценки конкурсных заявок.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в течении 5 рабочих дней со дня его исполнения, но **не позднее 31.07.2013г.**, представив в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай подтверждающие документы.