

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-17.1-03/733

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 3 ноября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 17 ноября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Бурба В.В. – заместитель
руководителя управления – начальник отдела контроля
органов власти;

Члены Комиссии: Ячменева О.И. - заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/733 по признакам нарушения Администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области (адрес: 404078, Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Верхний Балыклей, ул. Ленина, 29) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с участием Колебошиной Л.А. – Главы Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области,

УСТАНОВИЛА:

дело № 15-01-17.1-03/733 возбуждено приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области от 09.09.2015 № 409 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Комитета тарифного регулирования Волгоградской области (пункт 1 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции).

Волгоградским УФАС России установлено, что 25 июля 2014 г. между Администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района и ООО «Водолей» заключен договор № 1 аренды водопроводными сетями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению №1 к договору (далее – Договор № 1). Согласно п. 1.2 указанного договора срок договора установлен с 25.07.2014 по 24.07.2015.

Договор № 1 от 25 июля 2014 г. на передачу в аренду ООО «Водолей» муниципального имущества, заключен без проведения конкурса или аукциона на

право заключения указанного договора. Муниципальное имущество поименованное в приложении № 1 к договору аренды № 1 от 25.07.2014 передано ООО «Водолей» по акту приема-передачи от 25.07.2014.

Как установлено из анализа информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торги на право заключения указанного договора не проводились.

Глава Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на заседании комиссии пояснила, что Договор № 1 от 25.07.2014 заключен без проведения торгов.

Представитель ООО «Водолей» на заседание комиссии не явился, письменных пояснений не представил.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Муниципальное имущество, перечисленное в приложении № 1 к договору аренды № 1 от 25.07.2014 (автомобиль ГАЗ-5201 № дв 037545 и др.) согласно представленным свидетельствам о регистрации права собственности находится в собственности Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями случаев, предусмотренных указанной статьёй.

Исходя из содержания пункта 1.1 Договора № 1 от 25.07.2014 на основании постановления администрации Верхнебалыклейского сельского поселения № 35-А от 24.07.2012 арендодатель сдает, арендатор принимает в аренду муниципальное имущество, находящееся на балансе Верхнебалыклейского сельского поселения согласно приложения № 1 к настоящему договору для использования в соответствии с назначением.

Договор № 1 от 25.07.2014 заключен без проведения торгов (конкурса или аукциона).

Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов допускается в случаях предоставления указанных прав на такое имущество в порядке исключений, предусмотренных статьёй 17.1 Закона о защите конкуренции.

Основания для заключения Договора № 1 от 25.07.2014 без проведения торгов, предусмотренные пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Таким образом, действия Администрации по заключению Договора № 1 от 25.07.2014 аренды муниципального имущества с ООО «Водолей» без проведения торгов, свидетельствуют о нарушении части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении 25 июля 2014 года договора № 1 аренды водопроводными сетями и сооружениями с ООО «Водолей», находящимися в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

2. Выдать Администрации Верхнебалыклейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора № 1 от 25 июля 2014 года аренды водопроводными сетями и сооружениями с ООО «Водолей», путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.