

**Заявителю:**

<...>

**Организатору торгов:**

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16

E-mail: mail@mrk.trade

**ЭТП:**

ООО «МЭТС»

e-mail: mail@m-ets.ru

**Р Е Ш Е Н И Е**

по делу № 057/10/18.1-383/2019

21.05.2019

г. Орел

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия),

в присутствии представителей организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее – Организатор торгов): <...>,

в отсутствие представителей заявителя – <...> (далее – Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее – Управление) из Адыгейского УФАС России 08.05.2019 на действия Организатора торгов при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Восход и К» (на сайте <https://www.m-ets.ru> извещение № 37037-ОТПП, лот № 1, далее – Торги) (далее – Жалоба),

**УСТАНОВИЛА:**

В Жалобе указано, что Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Торгах <...>, так как задаток от нее не поступил в сроки, установленные приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – приказ Минэкономразвития № 495) и извещением о проведении Торгов.

15.05.2019 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-383/2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-383/2019 было назначено на 21.05.2019.

17.05.2019 в Орловское УФАС России поступил отзыв конкурсного управляющего ООО «Восход и К» Коваленко К.В. В своем отзыве Коваленко К.В. указывает, что <...> не обеспечила перечисление задатка на расчетный счет Организатора торгов до окончания периода приема заявок (10:00 02.05.2019), в связи с чем считает Жалобу обоснованной и подлежащей удовлетворению.

21.05.2019 в ходе заседания Комиссии, представители Организатора торгов пояснили, что жалобу Заявителя считают необоснованной, поскольку действовали в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») и приказом Минэкономразвития № 495.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

**1.** В соответствии с пунктом 6.1.3 приказа Минэкономразвития № 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В извещении о проведении Торгов указано, что заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени

окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу о результатах Торгов № 37037-ОТПП/1 от 06.05.2019 заявка на участие в Торгах от Стародубцевой Т.Н. <...> принята 02.05.2019 в 01:02:43.299, что соответствовало периоду проведения торгов № 9 (27.04.2019 10:00 - 02.05.2019 10:00), предложенная цена за реализуемое имущество - 5023001.00 руб.

30.04.2019 <...> был внесен задаток на участие в Торгах, что подтверждается чек-ордером от 30.04.2019. Задаток от <...> поступил 03.05.2019, что подтверждается платежным поручением № 193062 от 03.05.2019.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников торгов (06.05.2019) задаток от <...> поступил на счет Организатора торгов, что соответствует требованиям Закона «О банкротстве».

В соответствии с нормами главы VII Закона «О банкротстве» основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Комиссия, установив факт поступления задатка после срока, установленного в извещении о проведении Торгов, считает, что по смыслу пункта 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах является только непоступление задатка на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов. Следовательно, у Организатора Торгов отсутствовали основания для отказа <...> в допуске к участию в Торгах.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.