Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), приняло к рассмотрению жалобу <…> на действия арбитражного управляющего <…> при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ИП <…>, входящего в лот № 1

1. Земельный участок, 913 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 5 ая строительная, дом уч. 286, кадастровый номер 36:28:8442000:269
2. Земельный участок, 450 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 5-я строительная, дом уч. 250, корпус Б, кадастровый номер 36:28:8442000:133
3. Земельный участок, 1256 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 6-я строительная, дом уч. 310, кадастровый номер 38:28:8442000:282
4. Земельный участок, 900 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 5-я строительная, дом уч. 250, корпус А, кадастровый номер 36:28:8442000:256
5. Земельный участок, 456 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 5-я строительная, дом уч. 285, корпус Б, кадастровый номер 36:28:8442000:240
6. Земельный участок, 1035 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 6-я строительная, дом уч. 311, кадастровый номер 36:28:8442000:283
7. Земельный участок, 620 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 5-я строительная, дом уч. 290, кадастровый номер 36:28:8442000:273
8. Земельный участок, 300 кв. м., Россия, обл Воронежская, р-н Семилукский, дп СНТ Строитель, 6-я строительная, дом уч. 294, кадастровый номер 36:28:8442000:128

(реестровый номер объявления о проведении торгов на ЕФРСБ № 5819780).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 18.06.2021г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, 21, 1 этаж.

В целях предупреждения распространения инфекции, вызванной коронавирусом 2019-nCoV, Воронежское УФАС России сообщает, что рассмотрение будет проходить как в дистанционной форме (посредством видео-интернет конференц-связи), так и очной.

Для участия в рассмотрении жалобы посредством конференц-связи сторонам необходимо перейти по ссылке: https://fas2.tconf.rt.ru/c/3652469895 ID конференции: \c\3652469895.

Для принятия дистанционного участия в процессе рассмотрения жалобы сторонам необходимо сообщить контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного) по которым сотрудники Управления будут связываться для проведения дистанционного рассмотрения жалобы и направить в Воронежское УФАС России в срок не позднее 12 часов 00 минут 17.06.2021г. на адреса электронных почт: to36@fas.gov.ru, to36-kapranchikov@fas.gov.ru доверенности в отношении лиц, представляющих интересы участников (в случае, если физическое лицо представляет интересы лично доверенность не требуется).

При отсутствии в распоряжении Комиссии Воронежского УФАС России указанных документов, жалоба будет рассматриваться в отсутствие представителей сторон. Ходатайства об принятии участия в дистанционном рассмотрении стороны могут

направить по электронным адресам: to36@fas.gov.ru, to36-kapranchikov@fas.gov.ru в срок не позднее 12 часов 00 минут 17.06.2021 года.
В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 25 Закона «О защите конкуренции», прошу оператора электронной торговой площадки и организатора торгов до рассмотрения жалобы по существу предоставить в Воронежское УФАС России копии (надлежащим образом заверенные) документов (подлинники для обозрения) по вышеуказанной процедуре:
- возражения на указанную жалобу по каждому заявленному доводу жалобы с отдельным мотивированным обоснованием со ссылками на нормы законодательства;
- извещение о проведении торгов;
- положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника;
- документацию о торгах;
- выписку по счету для перечисления задатков (информация о поступивших задатках);
- заявки участников;
- протоколы, составленные в ходе проведения процедуры (при наличии);
- договор купли-продажи заключенный по итогам торгов (при наличии);
- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы, в том числе отчет о рыночной оценке реализуемого имущества (при наличии).
Согласно ч.12 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги и процедура заключения договора приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
Информируем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.