

## РЕШЕНИЕ

№А-7/18.1-18

по результатам рассмотрения жалобы

03.05.2018г.

г.Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..> Члены комиссии: начальник отдела Управления <..> ведущий специалист-эксперт Управления <..>, ведущий специалист-эксперт Управления <..>, в присутствии представителя конкурсного управляющего ООО «Строй-Комплекс» <..> по доверенности от 19.04.2018г. <..> рассмотрев жалобу <..> от 17.04.2018 на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Строй-Комплекс»<..> при продаже имущества должника ООО «Строй-Комплекс», в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление 17.04.2018г. поступила жалоба <..> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Строй-Комплекс» <..> при продаже имущества должника ООО «Строй-Комплекс» по лотам №1-4.

Как указал Заявитель в своей жалобе, 06.03.2018 года, на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим была сделана публикация №2511736, согласно которой, он как организатор торгов назначил проведение торгов, в форме аукциона (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по реализации имущества должника.

При этом по мнению Заявителя организатором торгов нарушены требования абзацев 5,7,12 и 16 части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) (требования к содержанию сообщения о продаже предприятия), а именно в сообщении отсутствуют сведения, необходимые для получения информации об оформлении участия в торгах: не указан адрес места подачи заявки, а телефон для контактов является мобильным, отсутствуют сведения о месте подведения результатов торгов, о почтовом адресе организатора торгов, а также более подробная информация о торговой площадке. В связи с чем данные нарушения существенно влияют на результаты торгов. Недостаточность сведений в извещении лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Кроме того, Заявитель сообщил, что в Арбитражном суде Республики Адыгея находятся на рассмотрении заявления физических лиц о применении к Должнику положений параграфа 7 Закона о банкротстве. Реализация имущества Должника до применения положений параграфа 7 Закона о банкротстве нарушает права граждан, подавших заявление о передаче им жилых помещений, так как в случае реализации имущества до введения параграфа 7 Закона о банкротстве, денежные средства будут направлены не на завершение строительства и оформления передачи им квартир, а иные цели.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не установлено.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции принятие решения Комиссией по рассмотрению жалобы было отложено до 03.05.2018г.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия Управления признает доводы Заявителя не обоснованными ввиду следующего.

Требования к составу сообщения о продаже предприятия установлены частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в том числе упомянутое заявителем.

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

06.03.2018 г. организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Строй-Комплекс» <..> за №2511736 было опубликовано объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В указанном объявлении содержатся сведения, предусмотренные частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов также опубликовано в газете «Коммерсантъ» за №61030371416 от 17.03.2018г.

Частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В тексте публикации о проведении торгов в разделе «Правила подачи заявок» указано «Предложение о цене, заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)", а также в соответствии с регламентом электронной площадки, представляются претендентом через оператора электронной площадки».

В разделе «Место проведения» указано на электронную площадку «uTender».

Порядок представления организатором торгов заявок на проведение торгов и порядок представления заявок на участие в торгах в электронной форме установлены регламентом проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «uTender», размещенной на сайте в сети Интернет.

В разделе «Кем опубликовано» указано - Арбитражный управляющий <..> ..... адрес для корреспонденции: 385452, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гончарова 107.

В разделе «Текст» публикации о проведении торгов указано: «Организатор торгов-конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» <..> ....., e-mail: [alikh-machukov@yandex.ru](mailto:alikh-machukov@yandex.ru), тел. 8-9182202069).

Требований о наличии в сообщении адреса места подачи заявки, а также о наличии у организатора торгов для контактов стационарного телефона Закон о банкротстве не содержит.

Таким образом конкурсным управляющим ООО «Строй-Комплекс» <..> при опубликовании сообщения о продаже предприятия соблюдены требования, установленные частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с представленной электронной площадкой «uTender» информацией от 19.04.2018г. №396/18 при продаже имущества должника ООО «Строй-Комплекс» по лотам №1-4 заявок не поступало.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Закон о банкротстве не содержит ограничений для проведения конкурсным управляющим торгов в связи с подачей заявлений физических лиц в Арбитражный суд о применении к Должнику Параграфа 7 Закона о банкротстве.

Таким образом довод Заявителя о нарушении конкурсным управляющим ООО «Строй-Комплекс» <..> прав граждан подавших заявление о передаче им жилых помещений не состоятелен.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <..> от 17.04.2018 на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Строй-Комплекс» <..> необоснованной.
2. Снять ограничения о приостановлении торгов установленные уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению от 17.04.2018г.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.