

РЕШЕНИЕ № 231/18

Резолютивная часть решения оглашена 05.03.2018г.

Решение в полном объеме изготовлено _____2018г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

членов Комиссии: <....>; <....>; в отсутствие представителя уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска, уведомленного надлежащим образом; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. Л., уведомленной надлежащим образом;

рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Братска поступило обращение о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. Л., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Промышленная, 4, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 38:34:032004:2101, по результатам аукциона (извещение № 101117/0100183/01) по лоту №1.

гр. Л., письменных пояснений не представила, представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

10.11.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru размещено извещение № 101117/0100183/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Промышленная, 4, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 38:34:032004:2101, на официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Братские вести» от 15.11.2017г. №75(991).

В извещении о проведении торгов № 101117/0100183/01 установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

08.12.2017г. в 11 часов 38 минут гр. Л. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 101117/0100183/01, под № 2, в которой участник, полностью и безоговорочно принимает условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении

аукциона, в случае ее признания победителем обязалась подписать договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы, сформировавшимся в результате аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 25.12.2017г. на участие в аукционе по лоту №1 поступила одна заявка на участие от гр. Л., заявка соответствовала установленным требованиям, в связи с чем принято решение о признании аукциона несостоявшимся и о направлении в адрес единственного участника 3 –х экземпляров проекта договора для подписания.

Вышеуказанная информация также размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов, также в официальном печатном издании «Братские вести» от 27.12.2017г. №86 (1002).

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 26.12.2017г. Ис-33076/11/17, по указанному в заявке адресу, гр. Л. направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах и 2 экземпляра акта приема передачи земельного участка, также участнику направлены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

29.01.2018г. организатором торгов составлен протокол об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

На момент рассмотрения обращения по существу гр. Л. не был подписан и направлен в адрес комитета договор аренды земельного участка с 38:34:032004:2101.

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Братска и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. Л. –участником № 2, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для

включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Осиновка, ул. Промышленная, 4, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 38:34:032004:2101, по результатам аукциона (извещение № 101117/0100183/01) по лоту №1, в отношении гр. Л.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Братска в отношении гр. Л., в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<....>

Члены Комиссии

<....>

<....>