РЕШЕНИЕ
по делу №09-01-17.1-03/435-ВО
о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 2 декабря 2009 года
Полный текст Решения изготовлен 09 декабря 2009 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: Ячменева О.И. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;
Миронова Л.А. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.
с участием:
главы Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;
заместителя Главы Киквидзенского муниципального района,
директора МУП Киквидзенского района Волгоградской области «ЖКХ»,
рассмотрев дело №09-01-17.1-03/435-ВО по признакам нарушения Администрацией Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403232, Волгоградская обл., Киквидзенский район, с.Мачеха, ул.Почтовая,28) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 09-01-17.1-03/435-ВО возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах поступивших из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).
Из материалов, направленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области в адрес Волгоградского УФАС, выявлено:
11 января 2009 года администрацией Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключен договор аренды муниципального имущества №1, согласно которому муниципальному унитарному предприятию Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» в аренду передается муниципальное имущество тепло-сетевого и водопроводного хозяйства Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению №1 к договору.
По устному ходатайству Главы Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области к участию в рассмотрении дела №09-01-17.1-03/435-ВО привлечено в качестве заинтересованного лица - муниципальное унитарное предприятие Киквидзенского муниципального района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» и в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых

комиссией обстоятельствах - администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.
Глава Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признал факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества №1 от 11 января 2009 года с МУП Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» без проведения конкурса или аукциона.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
На основании Закона Волгоградской области №1318-ОД от 27.11.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности между муниципальным образованием Киквидзенский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность Мачешанского сельского поселения передано имущество, согласно утвержденного перечня, указанного в приложении №8 к Закону Волгоградской области №1318-ОД от 27.11.2006, в том числе имущество коммунальной инфраструктуры - объекты водопроводного и тепло-сетевого хозяйства.
В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции Федерального закона № 108-ФЗ от 08.11.2008 заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:
1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).
Договор аренды муниципального имущества №1 с МУП Киквидзенского района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 11 января 2009 года не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области при заключении

договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский район, с. Мачеха, согласно Приложения №1 к договору аренды, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.
Таким образом, действия Администрации Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района при заключении договора аренды муниципального имущества №1 от 11.01.2009 без проведения конкурса или аукциона противоречат части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды №1 имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона с муниципальным унитарным предприятием Киквидзенского муниципального района Волгоградской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 11 января 2009 года.
2. Выдать Администрации Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества водопроводного и тепло-сетевого хозяйства, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский район, с. Мачеха, согласно Приложения №1 к договору №1, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

ПРЕДПИСАНИЕ №09-01-17.1-03/435-ВО

02 декабря 2009 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председателя Комиссии Бурба В.В. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;
Членов Комиссии: Ячменевой О.И. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;
Мироновой Л.А. - старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;
руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41 , ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 02 декабря 2009 года по делу №09-01-17.1-03/435-ВО о нарушении Администрацией Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции»,
ПРЕДПИСЫВАЕТ:
Администрации Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства при заключении договора аренды №1 муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Киквидзенский район, с. Мачеха, согласно Приложения №1 к договору аренды, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.
Срок исполнения предписания – 3 месяца со дня получения настоящего предписания.
Об исполнении предписания сообщить в 100 дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).
В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.
В соответствии с ч.2 ст.51 Закона о защите конкуренции неисполнение в срок предписания антимонопольного органа по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.