

Решение по делу № Т04- 86/2017

Исх. № 04-04/6057 от 14.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (...),

Членов Комиссии: <...> – (...),

<...> – (...),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, 12, кв. <...>, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП в присутствии (отсутствии):

- организатор торгов – не явился, извещен;

- заявитель – не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г. Наб.Челны, ул. Комарова, 12, кв.2, переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП (судебный пристав исполнитель – <...>).

Суть жалобы и позиция заявителя: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно: неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/>; неправомерное снижение начальной цены продаваемой квартиры; непредставление заявителю документации по указанным торгам.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

<...>

Таким образом, с учетом того, что Банком заложенная квартира заявителя оставлено за собой в соответствии с частью 4 статьи 58 Закона об ипотеке, а доказательств обратного сторонами по делу не представлена, равно как не представлено доказательств, что данное имущество в настоящее время реализуется на торгах, у Комиссии Татарстанского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания о прекращении организатором торгов нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) при проведении торгов №260216/12795347/01 и №180316/12795347/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г. Наб.Челны, ул. Комарова, 12, кв. <...> переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП, необоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) при проведении торгов №260216/12795347/01 и №180316/12795347/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г.Наб.Челны, ул.Комарова, 12, кв.2 переданной на реализацию постановлением судебного пристава в рамках исполнительного производства 113226/15/16057-ИП, нарушения части 1 статьи 58 Закона об ипотеке, в части не объявления в установленный срок торги несостоявшимися.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп.: <...>