

РЕШЕНИЕ

г. Архангельск

Резолютивная часть решения оглашена 13 июня 2013 года

Решение изготовлено в полном объеме 18 июня 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии - Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии - Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии - Матвеев Д.С.	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

при участии в заседании представителей:

от заявителя – не присутствовал,

от организатора торгов – Луцев Роман Владимирович (доверенность от 14.11.2012 № 9992),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Кобелева Виктора Александровича на действия Территориального управления Росимущества в Архангельской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества по извещению № 200513/0017076/01, опубликованному на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.05.2013

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

04 июня 2013 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба Кобелева Виктора Александровича (далее – заявитель) на действия Территориального управления Росимущества в Архангельской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества по извещению № 200513/0017076/01, опубликованному на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.05.2013.

С учетом требований части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба Кобелева Виктора Александровича принята к рассмотрению и рассмотрена в части обжалования, связанного с нарушением организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Как следует из жалобы Кобелева В.А. от 04.06.2013, извещение № 200513/0017076/01, опубликованное на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.05.2013, не содержит сведений о порядке проведения аукциона или ссылки на нормативные акты, в соответствии с которыми проводится данный аукцион; конверты с ценой принимаются только до окончания дня подачи заявок; со слов уполномоченных на проведение аукциона лиц, изменение предложения до момента вскрытия конвертов не допускается (в письменном виде информация отсутствует).

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области с жалобой не согласилось по основаниям, изложенным в письме от 10.06.2013 № 4706, выступлении представителя ТУ Росимущества в Архангельской области 13.06.2013.

Организатор торгов полагает, что информация о проводимом аукционе была надлежащим образом доведена до всех желающих приобрести

рассматриваемое имущество, как в Архангельской области, так и в других регионах России, порядок размещения информации о проведении торгов не нарушен.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу с учетом следующего.

Порядок реализации имущества должника на торгах в ходе исполнительного производства закреплен статьями 447-448 Гражданского кодекса РФ, и регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Законом РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге».

Согласно часть 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На основании части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Пункт 6 статьи 28.2 Закона РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» регламентирует, что в извещении о проведении торгов указываются: сведения об организаторе торгов (фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, номер регистрации (основной государственный регистрационный номер <...> номер контактного телефона); основание для реализации на торгах заложенного движимого имущества в соответствии с настоящим Законом (решение суда или исполнительная надпись нотариуса в случае внесудебного обращения взыскания на такое движимое имущество); сведения о заложенном движимом имуществе, реализуемом на торгах, его составе, характеристиках, описание такого заложенного имущества, порядок ознакомления с заложенным движимым имуществом, сведения о наличии или об отсутствии обременений и об иных правах третьих лиц на такое заложенное имущество; требования к оформлению заявки на участие в торгах; размер задатка, срок и порядок внесения задатка для участия в торгах; даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах; дата и время начала и окончания торгов; начальная продажная цена заложенного движимого имущества; величина повышения начальной продажной цены заложенного движимого имущества; дата, время подведения результатов торгов; проект договора купли-продажи заложенного движимого имущества и порядок заключения указанного договора; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

В извещении о проведении аукциона № 200513/0017076/01, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru 21.05.2013, указано, что торги будут проходить в форме открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона 18 июня 2013 года в 11 часов по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 35/2, 2-й этаж. Предметом аукциона являются 10 лотов, представляющих собой арестованное движимое и недвижимое имущество, согласно описанию в извещении. Окончательным сроком приема

заявок и предложений о цене является 12 часов 00 минут 11 июня 2013 года, задатки должны поступать на расчетный счет продавца не позднее 11 июня 2013 года в размере 5 процентов от начальной цены продажи по каждому лоту. Также определен порядок проведения аукциона, предоставлен проект договора купли-продажи арестованного имущества. Необходимо отметить, что в извещении имеется ссылка, что имущество, являющееся предметом залога, реализуется в соответствии с Законом РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге».

Таким образом, информационное сообщение содержит всю необходимую информацию, которая определена законом. Требование об обязательном опубликовании в извещении о проведении торгов сведений о нормативных правовых актах, которыми регламентирован порядок проведения данного вида торгов, действующее законодательство не содержит. Доводы жалобы в указанной части являются необоснованными.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании. Статья 28.2 Закона РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» устанавливает аналогичные требования к извещению о предстоящих торгах.

21.05.2013 извещение о проведении торгов № 200513/0017076/01 было опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Волна» №19/21, при этом, в данном извещении указано, что торги будут проводиться 18 июня 2013 года, окончательным сроком приема заявок и предложений по цене организатором торгов установлено 11 июня 2013 года.

Таким образом, организатор торгов известил о проведении аукциона в сроки, предусмотренные законодательством. Установленный организатором аукциона срок подачи заявок соответствует требованиям части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статье 28.2 Закона РФ от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге». Жалоба заявителя в указанной части является необоснованной.

Доводы Кобелева В.А. о том, что со слов уполномоченных на проведение аукциона лиц, изменение предложения до момента вскрытия конвертов не допускается, являются необоснованными, доказательствами не подтверждены. В заседании комиссии 13.06.2013 представитель ТУ Росимущества в Архангельской области пояснил, что заявитель с письменным запросом о даче разъяснений о порядке подачи заявок в ТУ Росимущества в Архангельской области не обращался.

Учитывая изложенное и руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кобелева Виктора Александровича необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии:

Члены комиссии

Д.В. Бугаев

А.Ю. Шахов

Е.И. Красильникова

Д.С. Матвеев

- [reshenie 2.doc](#)