

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/10/18.1-89/2023

«08» февраля 2023 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)(далее - Комиссия Бурятского УФАС России) в составе:

<...>,

в присутствии

заявителя <...>, предъявлен паспорт,

представителя арбитражного управляющего В.<...>, доверенность от 01.02.2023,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего В. (далее – Организатор торгов; ИНН 391704303344) при проведении торгов по продаже имущества должника С.,

УСТАНОВИЛА:

30.01.2023 в Бурятское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 378) на нарушения требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), допущенные при организации и проведении торгов по продаже имущества должника С., извещение №10455728.

Из жалобы следует, что финансовый управляющий не обеспечил возможность полного ознакомления заявителя с подлежащим продаже имуществом должника. Считает, что организатором торгов – финансовым управляющим нарушен порядок реализации имущества должника.

Жалоба <...> принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, основания для возврата жалобы отсутствовали, срок для подачи жалобы не пропущен, жалоба назначена к рассмотрению на 08.02.2023.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы и пояснения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации у потенциальных участников торгов существует право, а у организатора торгов обязанность провести ознакомление с соответствующим имуществом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о порядке ознакомления с имуществом.

29.12.2022 финансовым управляющим размещено сообщение о проведении торгов на электронной торговой площадке АО «НИС», сообщение № 10455728.

Из сообщения следует, что предметом торгов посредством публичного предложения является нежилое помещение площадью 173 кв.м., кадастровый номер: 03:09:240145:178 по адресу: Республика Бурятия, р-н Кабанский, с Кабанск, ул Ленина, д.2, подвал (помещения 15,16,17), 1 этаж (помещения 5,6,7).

Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи посредством направления запроса на адрес электронной почты организатора торгов: arbitr.torgi@list.ru, тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455.

Установлено, что заявителем направлен запрос на электронную почту финансового управляющего по вопросу организации осмотра имущества 16.01.2023.

17.01.2023 заявителю направлен ответ с указанием ссылки на фотоматериалы и контактный номер телефона собственника помещения С.

Представитель финансового управляющего пояснил, что С. не отрицает о поступлении звонков от заявителя по поводу осмотра имущества. Однако, С. проживает в г. Санкт-Петербург и физически не может присутствовать по адресу места нахождения имущества в с. Кабанск.

22.01.2023 <...> обратился с запросом к организатору торгов о том, что С. должна была отправить номер брата для осмотра помещения в с. Кабанск, ул. Ленина, д.2, при этом не скидывает номер.

24.01.2023 специалист секции торгов сообщил заявителю, что финансовый управляющий уже решает этот вопрос, в ближайшее время с вами свяжется специалист и проинформирует.

На момент окончания периода приема заявок с 19.01.2023 по 24.01.2023 при минимальной установленной на периоде цене за лот в размере 362 095,92 руб. у заявителя не было возможности ознакомиться с реализуемым имуществом, 23.01.2023 подана заявка ООО «Интернет-Компания Парус».

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии достаточных доказательств того, что в нарушение требования абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Заявитель не был ознакомлен с имуществом, реализуемым на торгах.

По мнению Комиссии нарушение порядка ознакомления с реализуемым имуществом напрямую связано с нарушением процедуры проведения торгов и обеспечением конкуренции при их проведении, поскольку торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество.

31.01.2023 года между С. и И. (ООО «Интернет-Компания Парус») заключен договор купли-продажи №1-Д на указанное нежилое помещение, оплата внесена.

В связи с чем у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для выдачи

предписания об устранении нарушений.

На основании изложенного и, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.

2. Установить в действиях финансового управляющего В. нарушение абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части необеспечения финансовым управляющим полного ознакомления с имуществом должника.

3. Основания для выдачи предписания отсутствуют.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.