

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

Чиркова А.И. (вх. № 18/10 от 10.01.2018 г.) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии».

га принятия решения 18.01.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Артемьев Денис Николаевич – помощник руководителя Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Чиркова А.И. (вх. № 18/10 от 10.01.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и специализированную организацию по проведению торгов - ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимого имущества - земельных участков из земель населенных пунктов - ИЖС, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Веселое, ул. Школьная, принадлежащих Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на праве муниципальной собственности (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5),

в присутствии представителя организатора торгов – директора ООО «Инновационные технологии» Иванченко Е.В.;

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Чиркова А.И. (вх. № 10) на действия организатора торгов – Администрацию Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и специализированную организацию по проведению торгов - ООО «Инновационные технологии», при проведении аукциона на право заключения договора купли продажи недвижимого имущества - земельных участков из земель населенных пунктов - ИЖС, расположенных по адресу: Республика Крым,

Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная, принадлежащих Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на праве муниципальной собственности (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 131217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

По мнению Чиркова А.И. Организатором торгов при проведении торгов предусмотрены положения подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с постановлением Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 27.11.2017 г. заключен договор поручения № 253 на организацию и проведение торгов. Согласно указанному договору Администрация Красномакского сельского поселения, как заказчик, поручает ООО «Инновационные технологии», как организатору торгов, совершать юридические и иные действия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков:

3 земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:142, площадью 1298 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена продажи – 468213 руб.;

3 земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:248, площадью 2176 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена продажи – 784924 руб.;

3 земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:143, площадью 1764 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена продажи – 636308 руб.;

3 земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:141, площадью 1147 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена продажи – 422062 руб.;

3 земель населенных пунктов - ИЖС с кадастровым номером 90:01:120201:16, площадью 1080 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Залесное, ул. Школьная. Начальная минимальная цена продажи – 397408 руб.

12.2017 г. ООО «Инновационные технологии» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 131217/16191167/01 ЛОТ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 о продаже рассматриваемых земельных участков.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 настоящей статьи](#).

срок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном указом Правительства Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы ([пункт 19 статьи 11](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона ([пункт 20 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены в [пункте 21 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещением [подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную необходимую мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).



ебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.