

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Резолютивная часть решения оглашена «19» января 2022

В полном объеме решение изготовлено «24» января 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - Заявитель);

Конкурсного управляющего Капустина Ю.М. (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (вх. №40408/21 от 22.12.2021) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего Капустина Ю.М. при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://m-ets.ru/>, №76982-ОАОФ, лот №1)

документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №76982-ОАОФ, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://m-ets.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 27.11.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 13.01.2022.

Предметом аукциона по лоту № 1 является: нежилые помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Морская, д. 8: пом. 1-Н, кад. номер 78:31:0001181:1224, площадью 115,3 кв. м., пом. 13-Н кад. номер 78:31:0001181:1227, площадью 381, 4кв.м., пом. 4-Н кад. номер 78:31:0001181:1246, площадью 27,3 кв. м.

Начальная цена продажи имущества: 50 000 000,00 руб.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите

конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с [пунктом 5](#) Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с [Законом](#) о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве (если обжалуются действия в части заключения договора).

Рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении конкурсным управляющим (внешним управляющим) своих обязанностей, связанных с порядком проведения оценки имущества должника и определением начальной цены продажи такого имущества, не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя о предоставлении Конкурсным управляющим информации на собраниях кредиторов, об объединении в один лот трех объектов недвижимости, отчет об оценке имущества, а также определения начальной стоимости имущества не относится к компетенции антимонопольного органа.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

28.09.2021 было утверждено Положение о порядке продажи имущества ООО «Издательство НТИ «Судостроение» (далее – Положение). Организатор торгов в письменных возражениях пояснил, что данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством. Пунктом 1 Положения определены описание и характер имущества, а также начальная цена продажи.

Абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом.

В жалобе Заявитель указывает, на опубликование Организатором торгов недостоверного адреса в лоте №1 в извещении о торгах,

Организатора торгов с доводом Заявителя согласился, указав что, в извещении о проведении торгов в описании была допущена техническая ошибка: в сообщении указан адрес: Санкт-Петербург, ул. Морская, д. 8, а должно быть Санкт-Петербург, **ул. Малая Морская**, д. 8 литера **А**. (что подтверждается выпиской из ЕГРН от 17.01.2022). Исходя из вышеизложенного довод Заявителя – обоснован.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении о проведении аукциона отсутствует информация об адресе электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов.

Согласно **абзацу 15 пункта 10 статьи 110** Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией установлено, что на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> указан телефон Организатора торгов, на сайте электронной площадки <https://m-ets.ru> содержится информация об адресе электронной почты и номер телефона Организатора торгов, таким образом довод не находит своего подтверждения.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушены требования пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности, согласно которому срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссией установлено, что объявление об аукционе было опубликовано на сайте ЕФРСБ 25.11.2021, срок приема заявок с 27.11.2021 по 14.12.2021, затем 14.12.2021 было опубликовано сообщение о продлении срока приема заявок с 14.12.2022 до 13.01.2022. На заседании Комиссии Организатор торгов подтвердил, что им были внесены изменения в реквизиты для перечисления задатка: вместо р/с 40702810100000056435 в ПАО «РГС Банк», БИК 044525174, к/с 30101810945250000174 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7718105676 КПП 773001001 опубликовано (вносятся на счет оператора ЭТП): получатель ООО "МЭТС" (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716, в связи с чем, срок приема заявок был продлен. Таким образом, срок приема заявок составил более 25 рабочих дней, что соответствует требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.