

Исх. №04-04/18189 от 14.11.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя
Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:
<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ГБУ «Республиканская имущественная казна»: <...> (доверенность от 15.05.2018 г.), в присутствии заявителей: <...>, <...>, а также представителя заявителя <...> по доверенности: <...> (доверенность №16 АА 4800607 от 27.09.2018 г.), рассмотрев жалобы <...>, <...> (далее – заявители) (Вх. №№ 16879/ж, 16920/ж от 25.10.2018 г.) на действия организатора торгов ГБУ «Республиканская имущественная казна» (далее – организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на 20 лет извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №060918/1044575/02 от 06.09.2018 г.: Лот №1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, общая площадь 1046 кв.м, кадастровый номер <...> :50:160402:37, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт,

УСТАНОВИЛА

Извещение о проведении торгов №060918/1044575/02 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 06.09.2018г.

Организатор торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна».

Начальная цена – 1 491 540 рублей.

Шаг аукциона (3%) – 44 746 (Сорок четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

Суть жалобы: по мнению заявителей, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, а именно организатором торгов допущены нарушения действующего законодательства в части внесения изменений в условия договора аренды непосредственно перед началом торгов.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился. Представил устные и письменные пояснения.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобы <...>, <...> на действия организатора торгов ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на 20 лет извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №060918/1044575/02 от 06.09.2018 г.: Лот №1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, общая площадь 1046 кв.м, кадастровый номер <...> :50:160402:37, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, обоснованными.

2. Признать в действиях организатора торгов – ГБУ «Республиканская имущественная казна» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на 20 лет извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №060918/1044575/02 от 06.09.2018 г.: Лот № 1 (открытый аукцион) нарушения требований части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений норм действующего законодательства.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)