**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**по Саратовской области**

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2) 27-96-42

Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № РНУ-64-1-20/ов**

**об отказе во включении сведений о недобросовестном участнике аукциона**

**в реестр недобросовестных участников аукциона**

28 февраля 2020 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
старший государственный инспектор отдела, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела, член Комиссии,

в присутствии:

представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (доверенность от 10.01.2020);

рассмотрев обращение Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о включении сведений об гр. А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности,

**УСТАНОВИЛА:**

05.02.2020 в Саратовское УФАС России поступило обращение Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее – Комитет) о включении сведений об гр. А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

30.10.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 301019/0873556/01 о проведении аукциона (далее – Аукцион).

Предметом Аукциона по Лоту № 1 являлось право заключения договора аренды земельного участка площадью 4000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:020201:88, разрешенным использованием «питомники».

В соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключении договора аренды земельного участка, от 05.12.2019 победителем аукциона по Лоту № 1 был признан гр. А. Начальный размер арендной платы земельного участка составил 54 954 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене аренды земельного участка в размере 54 954 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек, сделано гр. А.

Предпоследнее предложение о цене аренды земельного участка сделал гр.А. в размере 54 932 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два) рублей 50 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного

договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из обращения Комитета, следует, что в пределах установленного законом срока, гр.А не подписал договор и не представил его в Комитет.

По данным, представленным Комитетом, 16.12.2019 гр.А. по адресу направлен договор аренды земельного участка с актом приема-передачи земельного участка.

Согласно почтовому отправлению от 16.12.2019 письмо было направлено по адресу (№4131004210292, согласно которому письмо прибыло в место вручения 17.12.2019 (410002, Саратов).

18.12.2019 произошла не удачная попытка вручения и 21.12.2019 письмо отправлено обратно в Комитет.

Согласно паспорту гр.А местом регистрации гр.А., является Саратовская область, Саратов-63.

Таким образом, адресом для получения корреспонденции гр. А, является Саратовская область, Энгельсский район, н.п. Саратов -63.

Учитывая, что гр. А. не был получен договор, признать его действия по не подписанию указанного договора, как действия недобросовестного участника Аукциона не представляется возможным.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Саратовского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Сведения, представленные Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, в отношении гр.А. не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:38:020210:88 по извещению № 301019/0873556/01.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:
Члены Комиссии: