

РЕШЕНИЕ

по делу №07/163-20 от 28.12.2020

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
– Государственного автономного учреждения «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 13.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 15.01.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ****,

рассмотрев жалобу (*данные изъяты*) (далее по тексту – Заявитель) (вх. №2081/09 от 28.12.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытых аукционов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 211220/8466482/01 лот №1, № 211220/8466482/02 лот №1, № 211220/8466482/03 лот №1, № 211220/8466482/04 лот №1, № 211220/8466482/05 лот №1, № 211220/8466482/06 лот №1, № 211220/8466482/07 лот №1),

в присутствии законного представителя Заявителя – (*данные изъяты*),

в присутствии представителя Организатора торгов – (*данные изъяты*),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

28.12.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №2081/09) на действия Организатора торгов при проведении открытых аукционов (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 211220/8466482/01 лот №1, № 211220/8466482/02 лот №1, № 211220/8466482/03 лот №1, № 211220/8466482/04 лот №1, № 211220/8466482/05 лот №1, № 211220/8466482/06 лот №1, № 211220/8466482/07 лот №1).

В жалобе Заявитель указывает, что в составе аукционной документации по данным торгам отсутствует согласие собственника и извещение о проведении торгов, что может являться нарушением порядка проведения аукционов и может служить основанием для отмены торгов в дальнейшем. Также в жалобе указано, что установленный в период с 31.12.2020 г. по 09.01.2021 г. ограниченный режим работы электронной торговой площадки, которая осуществляет регистрацию участников и приём заявок по данным торгам, сокращает сроки подачи заявок. Заявитель указывает, что установление в аукционной документации требования оплаты вознаграждения оператору электронной торговой площадки без указания сведений о его размере, является незаконным.

На заседании Комиссии Крымского УФАС России 13.01.2021 г. Заявитель поддержал только один из доводов жалобы в части отсутствия в составе аукционной документации согласия собственника.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.12.2020 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликованы извещения: № 211220/8466482/01, № 211220/8466482/02, № 211220/8466482/03, № 211220/8466482/04, № 211220/8466482/05, № 211220/8466482/06, № 211220/8466482/07.

Организатор аукционов: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Предмет аукционов:

- по извещению № 211220/8466482/01 – имущество, общей начальной минимальной стоимостью 11 556 727 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 85 копеек (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/02 – имущество, общей начальной минимальной стоимостью 99 876 896 (девятьсот девяносто девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 34 копейки (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/03 – недвижимое имущество, общей начальной минимальной стоимостью 608 209 (шестьсот восемь тысяч двести девять) рублей 20 копеек (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/04 – имущество, общей начальной минимальной стоимостью 76 681 716 (семьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 11 копеек (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/05 – недвижимое имущество, общей начальной минимальной стоимостью 3 641 011 (три миллиона шестьсот сорок одна тысяча одиннадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/06 – недвижимое имущество, общей начальной минимальной стоимостью 9 938 882 (девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС);

- по извещению № 211220/8466482/07 – имущество, общей начальной минимальной стоимостью 98 965 445 (девятьсот восемь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок пять) рублей, 47 копеек (с учетом НДС).

Возникновение права на отчуждение путем проведения аукционов,

открытых по составу участников и форме предложений, имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ РДИ РК обусловлено Распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 01.12.2020 г. № 1961-р (извещения: № 211220/8466482/02, № 211220/8466482/04, № 211220/8466482/07), Распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 27.10.2020 г. № 1712-р (извещения № 211220/8466482/05, № 211220/8466482/06), Распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 16.10.2020 г. № 1667-р (извещение № 211220/8466482/01), Распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 16.12.2020 г. № 2029-р (извещение № 211220/8466482/03).

Прием заявок осуществляется с 22.12.2020г. по 22.01.2021г. по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

Место, дата и время проведения аукциона: «27» января 2021 года в 11 час. 00 мин. по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор торгов с доводом, изложенным в жалобе, не согласился и пояснил следующее.

Согласие собственника имущества на отчуждение имеется, что находит свое отражение в аукционной документации.

В соответствии с пунктом 1.3 Приложения № 1 к документации об аукционе «Информационная карта» информация о согласии собственника имущества на отчуждение содержится в Постановлениях Государственного Совета Республики Крым «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» и такая информация отражена в Приложении 4 настоящей документации (преамбула проекта договора) (абз.1 п.1.3 приложения № 1 к аукционной документации).

Ознакомиться непосредственно с документами (копиями) любое заинтересованное лицо может бесплатно в открытом доступе на официальных государственных порталах: <http://crimea.gov.ru/rule-making-activity/legislative-acts>, <https://rk.gov.ru/ru/structure/43> (абз.2 п.1.3 Приложения № 1 к аукционной документации).

Организатор торгов пояснил, что все участники имеют равный и свободный доступ к официальным порталам Правительства Республики Крым, где осуществляется ознакомление с официальными документами.

На заседании комиссии Крымского УФАС России Организатором торгов был разъяснён и продемонстрирован порядок ознакомления с вышеуказанными документами путем перехода по указанным в аукционной документации адресным ссылкам.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционах, а также возможное нарушение его прав и законных интересов.

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытых аукционов по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 211220/8466482/01 лот №1, № 211220/8466482/02 лот №1, № 211220/8466482/03 лот №1, № 211220/8466482/04 лот №1, № 211220/8466482/05 лот №1, № 211220/8466482/06 лот №1, № 211220/8466482/07 лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/2563 от 28.12.2020).