

«27» января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по результатам рассмотрения заявления от 27.11.2015 исх. № 3715 Администрации Чебаркульского городского округа (далее - Администрация) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Благотворительному фонду «Дорога в будущее» (далее - Фонд) в целях осуществления ремонта и ведения культурно-досуговой и спортивно-массовой деятельности в форме увеличения срока договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в Доме офицеров, общей площадью 2145,8 кв.м (далее – нежилые помещения), № 4 от 16.07.2015 (далее – Договор) и предоставления Фонду права передавать нежилые помещения иным хозяйствующим субъектам (инвесторам) для осуществления ремонта и деятельности (для ведения культурно-досуговой и спортивно-массовой деятельности), принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции в связи со следующим.

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом.

Согласно части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;

10) социального обеспечения населения;

11) охраны труда;

12) охраны здоровья граждан;

13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Таким образом, муниципальная преференция не может быть предоставлена в целях осуществления ремонта и ведения культурно-досуговой и спортивно-массовой деятельности хозяйствующими субъектами.

Кроме того, в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Администрацией ставится вопрос о возможности предоставления Фондом муниципального имущества, переданного ему по договору безвозмездного пользования, иным хозяйствующим субъектам.

Следовательно, в данном случае у органа местного самоуправления отсутствуют намерения предоставлять муниципальную преференцию в отношении каких-либо конкретных хозяйствующих субъектов.

Также в составе указанного заявления отсутствуют сведения, предусмотренные частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции, о хозяйствующих субъектах, которым Фонд намерен передать муниципальное имущество по договору безвозмездного пользования без проведения торгов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав, в том числе, некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

На основании Постановления Администрации №800 от 15.07.2015 Управлением с Фондом заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, общей площадью 2145, 8 кв.м, сроком на 3 года (договор №4 от 16.07.2015).

По истечении срока указанного договора, заключение такого договора на новый срок осуществляется в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

При этом согласие антимонопольного органа на заключение такого договора на новый срок не требуется.

Руководитель

<...>