

Совет депутатов города Сорска

ул. Кирова, д.3 , г. Сорск, Республика
Хакасия, 655111

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 112-А-14

22 января 2015 г.

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакаское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Франскевич О.П. – заместитель
руководителя управления – начальник отдела
антимонопольного законодательства и рекламы (АЗР);

Члены комиссии: Алехина А.А. – главный
специалист - эксперт отдела АЗР;

Чиж Д.А. – главный специалист - эксперт отдела АЗР;

Марова О.О. – специалист-эксперт отдела АЗР (на
заседании отсутствовала, кворум имеется).

в присутствии Представителей Ответчика – //-/ /, рассмотрев материалы дела № 112-А-14 возбужденного в отношении Совета депутатов города Сорска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в принятии акта – Решения Совета депутатов города Сорска от 29 июня 2010 года № 439, не соответствующего Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части установления различных коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков, повышающих стоимость аренды земельных участков, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на одном рынке оказания услуг и таким образом создание для них дискриминационных условий деятельности, путем установления повышенных и пониженных коэффициентов для одного и того же вида деятельности,

УСТАНОВИЛА:

15 августа 2014 года, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия произведен мониторинг действующих актов муниципальных образований Республики Хакасия на предмет соответствия их Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам вышеуказанного мониторинга установлено следующее.

Решением Совета депутатов города Сорска от 29 июня 2010 года № 439 установлены коэффициенты вида размещенного использования и категории земельных участков для расчета арендной платы.

Согласно указанного выше Решения, земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания разделены на отдельные подвиды в зависимости от формы торгового объекта, для которых установлен различный коэффициент вида разрешенного использования земельного участка в % к кадастровой стоимости.

Так согласно вышеуказанного решения, для земельных участков для размещения киосков, ларьков, павильонов установлен коэффициент в размере 0,5 %; для участков под размещение отдельно стоящих магазинов – 0,18 %.

Таким образом, коэффициент вида размещенного использования земельного участка дифференцирован внутри одного и того же вида разрешенного использования земельного участка, а именно внутри такого вида как земельные участки которые предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В связи с этим, 20 октября 2014 года Хакасским УФАС России в отношении Совета депутатов города Сорска возбуждено дело № 112-А-14 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением об отложении рассмотрения дела № 112-А-14 от 08.12.2014г. у Ответчика были запрошены дополнительные документы, а именно копия экономического обоснования коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков на территории МО г. Сорск и копия отчета по выполнению расчета дифференцированных ставок арендной платы на территории МО г. Сорск (в случае если такой отчет имеется).

По состоянию на момент рассмотрения настоящего дела, указанные в выше обозначенном определении документы Ответчиком не предоставлены.

На заседании Комиссии Представитель Ответчика пояснил, что необходимые документы не были предоставлены в связи с тем, что Ответчик неправильно понял суть запроса, указанного в определении об отложении рассмотрения дела № 112-А-14 от 08.12.2014г.

В связи с чем Представителем Ответчика заявлено устное ходатайство об отложении рассмотрения настоящего дела с целью предоставления документов, запрошенных в указанном выше определении.

Рассмотрев устное ходатайство Представителя Ответчика об отложении рассмотрения настоящего дела, Комиссия пришла к выводу о необходимости его

удовлетворения, поскольку не представленные документы имеют значение для рассмотрения дела.

Статьей 47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения необходимых материалов и документов.

В соответствии со статьей 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить устное ходатайство Представителя Совета депутатов города Сорска об отложении рассмотрения дела № 112-А-14;
2. Отложить рассмотрение дела № 112-А-14;
3. Назначить дело № 112-А-14 к рассмотрению **на 12 февраля 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, каб. 309.
4. Совету депутатов города Сорска предоставить в срок до **10 февраля 2015** года в адрес Хакасского УФАС России следующие документы и информацию:
 - Копию экономического обоснования коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков на территории МО г. Сорск;
 - Копию отчета по выполнению расчета дифференцированных ставок арендной платы на территории МО г. Сорск (если имеется);
 - Письменные пояснения о том, в связи с чем Решение совета депутатов города Сорска от 29.06.2010г. № 439 было отменено;
 - Письменные пояснения о том, в связи с чем Решением Совета депутатов города Сорска от 25.06.2013г. № 184 для земельных участков для размещения киосков, ларьков, павильонов установлен коэффициент установлен в размере 0,5 %, тогда как для участков под размещение отдельно стоящих магазинов коэффициент установлен в размере 0,18 %;
 - Письменные пояснения о том, какое значение носит «рекомендуемый коэффициент к кадастровой стоимости», указанный в приложении к решению Совета депутатов города Сорска от 25.06.2013г. № 184.

Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель комиссии:

О.П. Франскевич

Члены комиссии:

А.А. Алехина

Д.А. Чиж