

РЕШЕНИЕ № 36/10/961-рну/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>
18.12.2019 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 16.12.2019

Решение в полном объеме изготовлено 18.12.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя – начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт;

в отсутствии:

- надлежащим образом уведомленных представителей администрации Каменского муниципального района Воронежской области;

- надлежащим образом уведомленной <...>,

рассмотрев обращение администрации Каменского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>, признанной победителем аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:11:4300001:449, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:11:4300001, площадью 3264 кв.м, категория земель: земли сельхозназначения, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение администрации Каменского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация, Уполномоченный орган) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> в связи с непредставлением последней в Уполномоченный орган в течении тридцатидневного срока подписанного договора продажи земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:11:4300001, с кадастровым номером 36:11:4300001:449, общей площадью 3264 кв.м., категория земель: земли сельхозназначения (реестровый номер <...> /0214968/01).

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 10.09.2019г. было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.

В составе аукциона был объявлен 1 лот — земельный участок площадью 3264 кв.м., с кадастровым номером 36:11:4300001:449, расположенного по адресу:

Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:11:4300001 с начальной ценой 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Согласно протоколу № 48 от 23.10.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе было подано 3 заявки, которые были допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом № 50 от 25.10.2019 о результатах аукциона победителем была признана <...>, сделавшая последнее предложение о цене предмета аукциона в размере <...> рублей 00 копеек.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из материалов дела следует, что 25.10.2019 в 14 часов 00 минут состоялся аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:11:4300001:449.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлена обязанность Уполномоченного органа по направлению победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

02.11.2019 Уполномоченным органом в адрес <...> были направлены три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка простым письмом с уведомлением посредством Почты России.

Как установлено Комиссией из материалов дела, почтовое отправление прибыло в место вручения 11.11.2019г.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в тридцатидневный срок, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

Срок, в течение которого <...> должна была быть исполнена обязанность по представлению в Уполномоченный орган подписанного проекта договора купли-продажи истек 02.12.2019г.

Также пунктом 30 статьи 39.12 установлено императивное требование относительно действий Уполномоченного органа — в случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Таким Органом является ФАС России и ее территориальные органы.

Согласно протоколу № 64 от 03.12.2019г. об уклонении победителя от заключения договора купли-продажи по итогам аукциона (реестровый номер торгов 12-2019) организатором аукциона было получено письмо об отказе победителя аукциона от подписания проекта договора купли-продажи земельного участка. <...> была признана уполномоченным органом уклонившейся от заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 36:11:4300001:449.

Учитывая тот факт, что <...> в тридцатидневный срок, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, не направила Уполномоченному органу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, 05.12.2019 в Воронежское УФАС России поступило обращение о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора, а также в непринятии мер по заключению договора аренды.

Таким образом Комиссией Воронежского УФАС России установлен факт нарушения срока представления в администрацию Каменского муниципального района <...> подписанного ей договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 36:11:4300001:449.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о <...>, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с допущенным ей нарушением срока представления в администрацию Каменского муниципального района Воронежской области договора купли-продажи земельного расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:11:4300001, с кадастровым номером 36:11:4300001:449, общей площадью 3264 кв.м., категория земель: земли сельхозназначения, аукцион на право заключения которого был проведен 25.10.2019.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

А.В. Логошин
С.Г. Субботин
М.А. Карпенко