

РЕШЕНИЕ № 87-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

31 июля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления, член Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. представителя администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрев жалобу Б.на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, кадастровый номер <...> :46:020730:237 (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

21.07.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Б.(далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, кадастровый номер <...> :46:020730:237 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Б. указывает в жалобе, что 10.07.2017 обращался к организатору торгов с целью осмотра земельного участка. 11.07.2017 Заявитель встретился с представителем МУП «Кадастр» для осмотра

земельного участка. По итогам осмотра Заявитель не получил конкретной информации о границах данного земельного участка, в связи с чем считает, что организатор торгов не исполнил обязанности по проведению осмотра земельного участка.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.07.2017 Администрацией было принято распоряжение № 130-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

05.07.2017 извещение № 050717/0033654/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, кадастровый номер <...> :46:020730:237 (Лоты № 1).

Довод Заявителя о неисполнении организатором торгов обязанности по проведению осмотра земельного участка является необоснованным ввиду следующего.

Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Нормами Земельного кодекса РФ не предусмотрена обязанность организатора торгов проводить осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона.

Извещением о проведении Аукциона установлено, что заявки принимаются в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет № 8, в рабочие дни с 6 июля 2017 года по 2 августа 2017 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

А также указано, что осмотр участков на местности производится в период, установленный для подачи заявок.

Вместе с тем, извещение не устанавливает порядок осмотра земельного участка, а также обязанность организатора торгов представлять заявителю сведения о границах земельного участка.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов пояснил, что 12.07.2017 в адрес Администрации поступило заявление Б., в котором указано на неисполнение организатором торгов обязанности по проведению осмотра земельного участка, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская,

кадастровый номер <...> :46:020730:237 (Лот № 1). Также Заявитель отмечает, что при осмотре 11.07.2017 указанного земельного участка, совместно с сотрудником МУП «Кадастр», Заявитель не получил информации о том, где расположены границы земельного участка.

В связи с чем, Администрация приняла решение о повторном осмотре земельного участка, выставленного на аукцион с кадастровым номером: 64:46:020730:237, о чем уведомила Заявителя (исх. № 21.07.2017 от 418).

Согласно справке, представленной организатором торгов, 21.07.2017 Б. произвел осмотр рассматриваемого земельного участка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, кадастровый номер <...> :46:020730:237 (Лот № 1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: