

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность, отнесенного к землям населенных пунктов, площадью 4000,00 кв.м., обеспечение сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 63:03:0211002:720, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 27А (Извещение № 230420/0122262/01, Лот № 1, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от Организатора торгов – <...>, представителя Заявителя - <...> (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

22.05.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Администрации городского округа Кинель Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Аукцион неправомерно отменен по постановлению Администрации г.о. Кинель Самарской области.

Заявитель просит возобновить проведение аукциона по Лоту № 1.

Администрации городского округа Кинель Самарской области просила отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представила документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 26.05.2020г. № 7031/7.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

23.04.2020г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона № 230420/0122262/01, Лот № 1.

Предметом аукциона по Лоту № 1 является земельный участок с кадастровым номером 63:03:0211002:720, площадью 4000,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 27 А.

Организатором Аукциона выступила Администрация г.о. Кинель Самарской области.

Начальная цена предмета торга составляет 9840 руб.,

Шаг 290 руб.,

Задаток 1900 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка отсутствуют.

19.05.2020г. <...> была подана заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность.

21.05.2020г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение «Об отмене аукциона по продаже земельного участка в собственность, отнесенного к землям населенных пунктов с кадастровым номером 63:03:0211002:720, площадью 4000,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 27 А».

Согласно данного извещения аукцион отменен по постановлению Администрации г.о. Кинель Самарской области от 21.05.2020 года № 1203, принятого на основании письма Управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области от 21.05.2020 года № 294.

Из материалов жалобы следует, что согласно письму Управления архитектуры и градостроительства г.о. Кинель Самарской области от 21.05.2020г., часть земельного участка с кадастровым номером 63:03:0211002:720 является землями общего пользования, а именно существующий проезд к земельному участку с кадастровым номером 63:03:0211002:65, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, 27. В подтверждение указанных обстоятельств, Администрацией г.о. Кинель в материалы дела была приложена схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории: Самарская область, г.Кинель, ул. Промышленная, 27 А,Б.

В соответствии с подпунктом 18 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Организатором торгов, во исполнение пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ 21.05.2020г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а так же на сайте <http://www.кинельгородрф> было размещено извещение об отказе о проведении торгов.

22.05.2020г. лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, были направлены уведомления об отмене торгов, в том числе на личную электронную почту Заявителя. Данное уведомление содержало информацию о причине отмены торгов. Организатором торгов были возвращены внесенные задатки всем участникам аукциона.

Вместе с тем, представленная Заявителем карта градостроительного зонирования не подтверждает доводы Заявителя о том, что земельный участок с кадастровым номером 63:03:0211002:720 не является земельным участком общего пользования или не расположен в границах земель общего пользования.

Таким образом, при указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.