

## РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-125/2021

27 января 2021 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...>(№ 5845713),

в отсутствие: <...>.надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу;

в отсутствие: Арбитражного управляющего <...>.надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба<...> (вх. 23050 от 21.12.2020г.) на действия арбитражного управляющего <...>при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (№ 5845713).

Заявитель сообщает следующее.

04.12.2020 года Арбитражным управляющим <...> в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) размещено объявление № 5845713 о проведении публичного предложения по продаже имущества должника <...>.

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 28.11.2019 г. по делу № А45-36107/2019 <...>, признана банкротом, введена процедура - реализация имущества гражданина.

Согласно извещения на официальном сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> Начальная цена продажи Имущества снижается каждые - 10 (десять) календарных дней

(периоды действия предложения о цене) с даты опубликования сообщения о продаже в соответствии со следующим графиком снижения.

- в течение первого периода - не менее 100% от начальной продажной стоимости;

- в последующих периодах цена имущества снижается на 10% от начальной продажной стоимости в каждом периоде.

Заявка подается на имя финансового управляющего в свободной форме. Заявки направляются на электронный адрес <...>, по почте по адресу: 630132, г. Новосибирск, а/я 139 или путем вручения конкурсному управляющему по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 79/1, оф. 413.

Заявителем в электронный адрес, указанный в извещении, 10.12.2020 в 13:26 минут с электронной почты <...> направлена заявка на участие в торгах (скриншот экрана с отправкой электронной почты прилагаю) с предложенной ценой 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Заявка была подана в первый ценовой период с 04.12.2020 по 13.12.2020 года.

Однако, 14.12.2020 Арбитражный управляющий <...> должен был подвести итоги после истечения 1-ого ценового периода, что им не было сделано.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Таким образом, Арбитражным управляющим проигнорированы нормы федерального законодательства, устанавливающие обязанность организатора торгов заключить договор купли-продажи с добросовестным участником торгов, в том случае если торги признаны не состоявшимися.

При этом, действия организатора торгов по не заключению договора по их результатам не соответствует положениям действующего законодательства, в том числе Закона № 127-ФЗ, так как Арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно с учетом прав и законных интересов кредиторов, кредитной организации, общества и государства.

Указанные действия (бездействие) Арбитражного управляющего при проведении публичного предложения по продаже имущества должника <...> (№ извещения 5845713 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) нарушают установленный порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров, ущемляют интересы добросовестного участника.

В соответствии с абзацами 5,6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Кроме того, в извещении указано «Настоящим, финансовый управляющий сообщает о продаже имущества <...> балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей путем прямой продажи по цене первого предложения», что является прямым нарушением процедуры, установленной ст. 139 «О несостоятельности (банкротстве)» ФЗ от 26.10.2002 №127.

Таким образом, как считает заявитель, Арбитражным управляющим <...> проигнорированы нормы Федерального законодательства, устанавливающие обязанность организатора торгов заключить договор купли-продажи с добросовестным участником торгов.

Жалоба <...> подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

#### **Арбитражный управляющий <...> представил следующие возражения на жалобу.**

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 28.11.2019 г. по делу № А45-36107/2019 <...>, признана банкротом, введена процедура - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...>.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 16.11.2020 г. по делу № А45-36107/2019 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее - Положение) <...>.

Отчуждение имущества, в том числе имущественных прав, должника путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов является исключительным способом пополнения конкурсной массы, который используется лишь при наличии совокупности условий: если балансовая стоимость продаваемого актива составляет менее 100 000 руб. и такой способ продажи санкционирован решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (пункт 5 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

04.12.2020г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение № 5845713 о продаже имущества <...> балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей путем прямой продажи по цене первого предложения.

Согласно п. 4.4 утвержденного Положения покупателем имущества признается

лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки.

Заявка подается на имя конкурсного управляющего в свободной форме. Заявки могут быть направлены на электронный адрес <...>, по почте по адресу:<...>, либо путем вручения финансовому управляющему по адресу: <...>.

07.12.2020г. в 08:02 на электронную почту <...> поступила заявка на приобретение имущества от <...>).

В заявке указаны все необходимые сведения, предусмотренные в п. 4.4 Положения. 07.12.2020 г. проводился первый период торгов - стоимость имущества в указанном периоде составляет не менее 100% от начальной продажной стоимости, т.е. не менее 99 000,00 руб. <...> была предложена стоимость в размере 100 000,00 руб.

Таким образом, <...> первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки. С <...>. заключен договор купли продажи № 1 от 18.12.2020 г.

08.12.2020г. составлен протокол о результатах рассмотрения заявок, 09.12.2020 г. в ЕФРСБ в сообщении № 5873371 подведены результаты торгов.

Заявка <...> поступила 10.12.2020 г. На дату поступления заявки уже были подведены результаты торгов, вследствие этого заявка <...> не была рассмотрена.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 28.11.2019 г. по делу № А45-36107/2019 <...>, признана банкротом, введена процедура - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...>.

04.12.2020г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение № 5845713 о продаже имущества <...> балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей путем прямой продажи по цене первого предложения.

В соответствии с п. 4.1 утвержденного Положения продажа Имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства, составляет менее, чем сто тысяч рублей, проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, без проведения независимой оценки, посредством заключения договоров **путем прямой продажи по цене первого предложения с учетом положений п. 4.3 и 4.4.**

Согласно п. 4.4 утвержденного Положения покупателем имущества признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки.

Начальная цена реализуемого имущества – 99 000,00 руб.

Согласно протоколу о результатах рассмотрения заявок от 08.12.2020г., на приобретение реализуемого имущества была подана одна заявка <...>.

В заявке были указаны все необходимые сведения, предусмотренные в п. 4.4 Положения.

07.12.2020 г. проводился первый период торгов - стоимость имущества в указанном периоде составляет не менее 100% от начальной продажной стоимости, т.е. не менее 99 000,00 руб. <...> была предложена стоимость в размере 100 000,00 руб.

Таким образом, <...> признан победителем как лицо, первым подавшее заявку.

Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> в действиях арбитражного управляющего.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (№ 5845713) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.