

12.03.2015 № ЮГ-03/917

## РЕШЕНИЕ

по делу №704-ФАС52-03/14 о нарушении

Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг

12 марта 2015 года

г. Нижний Новгород

Резолютивная часть решения оглашена 25.02.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению дела о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в следующем составе:

- Председатель комиссии - Ю.Н. Гребнев, заместитель руководителя управления;
- И.А. Кошелева, начальник отдела контроля естественных монополий;
- Члены комиссии:
- М.В. Горохова, главный государственный инспектор отдела
- контроля естественных монополий;
- И.В. Потапова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля естественных монополий,-

с участием:

- <...> - представителя общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ЦЭРЕРА» (решение учредителя от 20.09.2013 №7);
- <...> - представителя общества с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» (доверенность от 18.09.2014);
- <...> - представителя общества с ограниченной ответственностью «Ларгус» (доверенность от 12.01.2015);
- <...> - представителя открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (доверенность от 22.12.2014);

рассмотрев дело №704-ФАС52-03/14 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» (юридический адрес: 109316, город Москва, Волгоградский проспект, дом 47, офис 103, ОГРН 1137746442470, ИНН 7722809107, почтовый адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Пискунова, дом 29, офис 43) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861,

**установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ЦЭРЕРА» (далее - ООО «ТД «ЦЭРЕРА», заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» (далее по тексту - ООО «НовМонолитСтрой», ответчик), связанные с угрозой прекращения перетока электрической энергии на объект заявителя, находящийся по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1«В».

По итогам рассмотрения указанного заявления Нижегородским УФАС России возбуждено дело №704-ФАС52-03/14 в отношении ООО «НовМонолитСтрой» по признакам нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (приказ Нижегородского УФАС России от 26.06.2014. №213).

Определением от 24 июля 2014 года общество с ограниченной ответственностью «Ларгус» (далее – ООО «Ларгус») привлечено к участию в деле в качестве заинтересованного лица.

В связи с отсутствием процессуальных норм, регламентирующих порядок рассмотрения соответствующей категории дел, комиссия считает возможным при рассмотрении настоящего дела применить аналогию закона и руководствоваться процессуальными нормами главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В рамках дела №704-ФАС52-03/14 комиссии антимонопольного органа надлежало дать оценку действиям ООО «НовМонолитСтрой», выразившимся в направлении заявителю уведомления о ликвидации всех коммуникаций, расположенных на территории земельного участка, находящегося по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1 (включая объекты электросетевого хозяйства, посредством которых осуществляется энергоснабжение заявителя и заинтересованного лица).

На заседании комиссии антимонопольного органа, состоявшемся 10 марта 2015 года, представители ООО «ТД «ЦЭРЕРА» поддержали позицию, изложенную в обращении в антимонопольный орган. В частности, указали, что ООО «НовМонолитСтрой» 04 марта 2014 года направило в адрес заявителя письмо №61, в котором сообщило о намерении ликвидации

всех коммуникаций, в том числе трансформаторных подстанций, находящихся на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1.

Кроме того, представитель ООО «ТД Церера» сообщила, что в случае демонтажа ООО «НовМонолитСтрой» трансформаторной подстанции, от которой осуществляется энергоснабжение объектов заявителя, ответчик нарушит положения действующего законодательства, переток электрической энергии будет прекращен.

Представитель ООО «Ларгус» также поддержала позицию, изложенную в обращении в антимонопольный орган, и сообщила о том, что каких-либо действий по прекращению энергоснабжения заявителя ООО «НовМонолитСтрой» не производило.

В свою очередь представитель ООО «НовМонолитСтрой» пояснила, что демонтаж трансформаторных подстанций, а также вынесение их из зоны застройки осуществлен не будет ввиду отсутствия согласованного проекта застройки. Кроме того, сообщила, что письмом от 17.12.2014 №331 письмо от 04.03.2014 №61, в котором сообщалось о ликвидации всех коммуникаций, отозвано.

**Комиссия, изучив материалы дела №704-ФАС52-03/14 о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, приходит к следующим выводам.**

Установлено, что ООО «ТД «ЦЭРЕРА» является арендатором нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1 «В» согласно договора аренды нежилого фонда от 01 января 2014 года №31, заключенного с индивидуальным предпринимателем Щербаковым Олегом Николаевичем – собственником здания (свидетельство о государственной регистрации права серия <...> -АА №159059, выдано Учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Нижегородской области 16 августа 2001 года).

14 октября 2011 года между ООО «ТД «ЦЭРЕРА» и открытым акционерным обществом «Нижегородская сбытовая компания» заключен договор электроснабжения №3828000 (далее по тексту – договор электроснабжения).

Согласно условиям договора электроснабжения источником питания является трансформаторная подстанция №2703 (далее – ТП-2703), принадлежащая закрытому акционерному обществу «ЗСА» (далее – ЗАО «ЗСА»).

В свою очередь 25 июня 2013 года между ЗАО «ЗСА» и ООО «НовМонолитСтрой» заключен договор купли-продажи имущества, согласно которому в собственность ООО «НовМонолитСтрой» переданы 10 зданий, 2 земельных участка, а также инженерные сети, включая **две трансформаторные подстанции**, расположенные по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1.

04 марта 2014 года ООО «НовМонолитСтрой» направило в адрес ООО «ТД «ЦЭРЕРА» письмо (от 04.03.2014 исх.№61), в котором сообщило о сносе всех зданий

и сооружений, расположенных на указанном выше земельном участке, а также о переподключении принадлежащих заявителю объектов к другим источникам энергообеспечения и коммуникациям, расположенным за границами искомого земельного участка.

В письменных пояснениях (письмо от 04.04.2014 №1524), которые приобщены к материалам дела, ООО «НовМонолитСтрой» сообщает о том, что не заключало договоров купли-продажи электрической энергии, договоров электроснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии.

Также в письменных пояснениях указано, что техническая документация, а именно: акты разграничения балансовой принадлежности электросетей, схемы электроснабжения, акты технологического присоединения каких-либо объектов к трансформаторным подстанциям,- при заключении договора купли-продажи ООО «НовМонолитСтрой» не передавались.

Кроме того, ООО «НовМонолитСтрой» сообщило о том, что собственником принято решение о строительстве детского сада на данном земельном участке, в связи с чем все объекты, находящиеся на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, улица Июльских дней, дом 1, подлежат сносу.

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.02.2014 № 348 ООО «НовМонолитСтрой» разрешена подготовка проекта планировки и подготовка проекта межевания территории в границах улиц Июльских дней, Фабричная, Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода. Указанные проекты должны были быть представлены в администрацию города Нижнего Новгорода не позднее одного года с даты издания постановления.

01 апреля 2014 года в адрес открытого акционерного общества «МРСК Центра и Приволжья» (далее - ОАО «МРСК Центра и Приволжья») поступило заявление ООО «НовМонолитСтрой» от 31.03.2014 № 87 с требованием о выводе принадлежащих ему объектов электросетевого хозяйства из эксплуатации и переподключении сторонних потребителей к свободным емкостям электрических сетей.

В указанном выше заявлении ООО «НовМонолитСтрой» ссылается на отсутствие технической документации и на невозможность обслуживания собственными силами имеющиеся у него объекты электросетевого хозяйства.

В письменных пояснениях от 14.05.2014 (исх. № 61-8/112) ОАО «МРСК Центра и Приволжья» сообщило о том, что в месте расположения объекта заявителя существующих электрических сетей ОАО «МРСК Центра и Приволжья» не имеется, в связи с чем, в случае получения от потребителей, подключенных к электрическим сетям опосредованно через объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ООО «НовМонолитСтрой», заявок на технологическое подключение, сетевая организация должна будет осуществить строительство новой сети. При этом стоимость технологического присоединения будет рассчитана исходя из необходимых к выполнению мероприятий.

Между тем согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Частью 4 вышеупомянутой статьи закреплено, сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, собственники объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителей, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии и требовать за это плату.

Оценивая установленные фактические обстоятельства в рамках их правового регулирования, комиссия Нижегородского УФАС России приходит к итоговому выводу о том, что действия ООО «НовМонолитСтрой», выразившиеся в направлении заявителю письма о сносе всех зданий и сооружений, расположенных на указанном выше земельном участке, а также о переподключении принадлежащих заявителю объектов к другим источникам энергообеспечения и коммуникациям, расположенным за границами искомого земельного участка, совершены без учета положений пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Указанные действия ООО «НовМонолитСтрой», направленные на препятствование перетоку электрической энергии на объекты заявителя, нарушают положения действующего законодательства Российской Федерации.

В то же время комиссией Нижегородского УФАС России принимается во внимание то обстоятельство, что на момент рассмотрения дела (на 25.02.2015) письмо от 04.03.2014 №61 ответчиком отозвано.

Таким образом, установленное нарушение пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, добровольно устранено.

С учетом изложенного комиссия

**решила:**

1. **Признать установленным факт нарушения** обществом с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» (юридический адрес: 109316, город Москва, Волгоградский проспект, дом 47, офис 103, ОГРН 1137746442470, ИНН 7722809107, почтовый адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Пискунова, дом 29, офис 43) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.
2. **Рассмотрение дела №704-ФАС52-03/14 прекратить** в связи с добровольным устранением обществом с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой» нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления решения в полном объеме).

**Председатель Комиссии**

**Ю.Н. Гребнев**

**Члены Комиссии**

**И.А. Кошелева**

**М.В. Горохова**

**И.В. Потапова**