

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 69/05-18.1-2015

«13» августа 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия Кемеровского УФАС России) в составе:

Председателя комиссии: Кухарской Н.Е. – руководителя Кемеровского УФАС России;
Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и правовой работы;

Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Членов комиссии: Кирилловой И.Г. – главного специалиста отдела контроля органов власти;

Ананьевой Г. Н. – главного специалиста отдела ТЭК

при ведении аудиозаписи заседания,

при участии:

- <...> – представителя общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Монотранс» в лице конкурсного управляющего <...> (Доверенность б/н от 12.08.2015 г.).

рассмотрев в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее также – Заявитель) и материалы жалобы № 69/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба (вх. № 2940э от 04.08.2015) <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Монотранс» (далее также – ООО «ГК Монотранс», Должник) <...> (далее – Организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГК Монотранс» (Лот №1, встроенное нежилое помещение под размещение офиса после реконструкции нежилых помещений первого этажа многоквартирного дома, назначение: нежилое, общая площадь 478,4 м2, этаж 1, адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, прос. Н. С. Ермакова, д. 7, кадастровый номер <...> :30:0101001:7088, начальная цена продажи 27 486 000 руб.), сообщение о проведении которого было опубликовано 10.07.2015 г. под № 54030258023 в газете «Коммерсантъ» (далее – официальное издание) в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> (11.07.2015 г. в №122 печатной версии газеты «Коммерсантъ», стр. 80), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Торги).

По мнению Заявителя, организатором торгов был нарушен порядок проведения Торгов в части указания в сообщении о проведении Торгов порядка определения победителя, не соответствующего законодательству, что ввело Заявителя в заблуждение при предложении цены на продаваемое имущество.

Заявитель указывает, что 29.07.2015 г. подал заявку на участие в Торгах по цене 13 743 000 руб., что не ниже цены в данный период проведения Торгов. Организатором торгов Заявитель был допущен к участию в Торгах, однако победителем был признан <...> (далее – Победитель), который подал заявку позже 31.07.2015 г. по цене 14 000 000 руб.

Организатор торгов пояснил, что с 22.06.2015 г. применяется новая редакция Закона о банкротстве, в соответствии с которой победителем признается тот, кто предложил максимальную цену в данный период проведения торгов. При этом в сообщении о проведении Торгов указан иной порядок определения победителя.

Заявитель считает, что согласно закону о банкротстве участник торгов обязан руководствоваться извещением о Торгах, какие либо изменения в сообщении о проведении Торгов Организатор торгов не вносил.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 29.07.2015 г. № 05/8036 рассмотрение жалобы № 69/05-18.1-2015 было назначено на 13.08.2015 г. в 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес Организатора торгов <...> и в адрес Заявителя <...>.

12.08.2015 г. на рассмотрение жалобы Организатор торгов представил письменный отзыв, а также материалы, касающиеся организации и проведения Торгов. Согласно представленному отзыву Организатор торгов с нарушениями не согласен и сообщил следующее:

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ГК Монотранс» (далее – Положение о продаже) было

утверждено определением Арбитражного суда города Москвы 28.01.2015 г., т. е. до вступления в силу некоторых изменений в Федеральный закон о несостоятельности (банкротстве).

Несмотря на то, что в Положении о продаже предусмотрен иной порядок определения победителя торгов (действовавший до вступления в силу изменений в Закон о банкротстве), при проведении обжалуемых торгов победитель определялся в соответствии с действующей редакцией Закона о банкротстве.

Неверные формулировки, указанные в Положении о продаже и иных источниках, не могут являться основанием для отмены результатов торгов, так как организатор торгов, торговая площадка и участники торгов обязаны, в первую очередь, руководствоваться нормами Закона о банкротстве.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» в связи с тем, что Заявитель был надлежащим образом уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 69/05-18.1-2015, Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть данную жалобу в отсутствие Заявителя.

На заседании Комиссией Кемеровского УФАС России было получено устное ходатайство представителя Организатора торгов о переносе заседания на более поздний срок для более тщательной подготовки отзыва на жалобу.

В соответствии с ч. 14. ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

На данном основании в ходатайстве представителю Организатора торгов Комиссией Кемеровского УФАС России было отказано.

Представитель Организатора торгов поддержал доводы в письменном отзыве на жалобу, а также сообщил, что залог, внесенный Заявителем для участия в Торгах, на дату рассмотрения жалобы возвращен Заявителю.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 69/05-18.1-2015, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2010 г. ООО «ГК Монотранс» (ОГРН 1057746529500) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>

Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.01.2015 г. по Делу № А40-37335/09 утверждено предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ГК Монотранс», представленное конкурсным управляющим.

10.07.2015 г. Организатором торгов в официальном издании и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Должника (Лот №1, встроенное нежилое помещение под размещение офиса после реконструкции нежилых помещений первого этажа многоквартирного дома, назначение: нежилое, общая площадь 478,4 м², этаж 1, адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, прос. Н. С. Ермакова, д. 7, кадастровый номер <...> :30:0101001:7088, начальная цена продажи 27 486 000 руб., далее – сообщение).

Для проведения Торгов Организатором торгов была выбрана электронная торговая площадка «Сибирская торговая площадка» (ООО «Сибтоп», далее – ЭТП) по адресу в сети Интернет: www.sibtoptrade.ru.

В сообщении указано, что период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет три дня с 00:00:00 часов первого дня до 23:59:59 третьего дня (время московское) с момента размещения сообщения о торгах на ЭТП.

Согласно сообщению в период с 29.07.2015 г. по 31.07.2015 г. цена публичного предложения была установлена в размере 50% от начальной цены продажи (13 743 000 руб.).

В данный период проведения торгов поступило две заявки с ценовыми предложениями: Заявителя – 13 743 000 руб. (29.07.2015 г.) и Победителя – 14 000 000 руб. (31.07.2015 г.)

31.07.2015 г. Организатором торгов был составлен протокол об определении участников торгов, на основании которого к участию в торгах были допущены Заявитель и Победитель.

03.08.2015 г. Организатором торгов был составлен протокол № СТП-1158/1 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного имущества (предприятия) должника ООО «ГК Монотранс», в котором на основании п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве победителем был признан Победитель, предложивший максимальную цену на данном этапе проведения торгов.

В сообщении Организатор торгов указал следующий порядок определения победителя торгов: победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и его задаток поступил на расчетный счет должника.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что указанный порядок определения победителя соответствует предыдущей редакции п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с абзацем 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в редакции № 54 от 29.12.2014 г. победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно пп. «б» п. 11 ст. 7 Федерального закона от 22.12.2014 г. № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (далее – Закон № 432-ФЗ) пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество».

На основании п. 2 ст. 15 Закона № 432-ФЗ п. 11 ст. 7 настоящего Федерального закона вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона (с 22.06.2015 г.).

Таким образом, на момент публикации сообщения 10.07.2015 г. действовала новая редакция п. 4 ст.139 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок и критерии выявления победителя торгов.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что информация в сообщении о проведении торгов, опубликованное Организатором торгов в официальном издании и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в части порядка определения победителя не соответствует действующей редакции п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что при определении победителя Торгов Организатором торгов требования п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве не были нарушены.

Согласно п. 3.17 Положения о продаже с момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией выставленным на продажу имуществе.

Таким образом, Заявитель, при наличии сомнений относительно порядка определения победителя торгов перед подачей заявки с ценовым предложением, мог получить соответствующие разъяснения Организатора торгов.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Законом о банкротстве Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> № 69/05-18.1-2015 обоснованной.
2. Признать сообщение о проведении торгов, опубликованное Организатором торгов – конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Монотранс» <...> под № 54030258023 в официальном издании и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не соответствующим действующей редакции п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3. В связи с тем, что п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при определении победителя организатором торгов не нарушен, предписание не выдавать.

Председатель комиссии:

Н.Е. Кухарская

А.А. Чубуков

В.В. Наумова

Члены комиссии:

И.Г. Кириллова

Г.Н. Ананьева

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и предписание Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.