

Заявитель:

Вахрушев В.В.

<...>

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

188640, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, ул. Заводская,

д. 6, оф. 415

centblock@gmail .com

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 14.05.2020

В полном объеме решение изготовлено: 19.05.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 14.05.2020 № 191/1 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителей по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Центральный блок»: <...> ,

от Заявителя – Вахрушева В.В.: Вахрушева В.В.,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Вахрушева В.В. на действия ООО «Центральный блок»,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Вахрушева В.В. (далее – Заявитель) (вх. № 5138 от 30.04.2020) на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее – ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 210220/31125613/01 от 21.02.2020).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущены нарушения в ходе организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно, необоснованное приостановление торгов и отложение даты проведения аукциона.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры организации и проведения данного аукциона, признать жалобу обоснованной.

Уведомлением от 08.05.2020 № 03/01-154 Ленинградским УФАС России жалоба Вахрушева В.В. принята к рассмотрению. Рассмотрение назначено на 14.05.2020 в 14:00 посредством интернет-видеоконференции.

Организатором торгов представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором ООО «Центральный блок» считает жалобу Вахрушева В.В. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Установлено, что 21 февраля 2020 года Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<http://forgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) размещено извещение № 210220/31125613/01 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества, а именно, 66 квартир по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д. 11, к. 2.

Комиссией установлено, что реализация арестованного имущества в рамках рассматриваемых торгов осуществляется на основании Постановления судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов – главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств по исполнительному производству № 1654958/18/99001 – СД о передаче имущества на торги от 03.02.2020 и на основании поручения МТУ Росимущества от 20.02.2020 № а-02/20/41-20/12.

При этом установлено, что, согласно извещению, размещенному в рамках проводимых торгов, порядок их проведения определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ (далее – Закон об исполнительном производстве), иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с извещением о проведении торгов, Организатором торгов установлен следующий период принятия заявок претендентов на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами: 10.03.2020 с 12 часов 00 минут по 20.03.2020 до 15 часов 00 минут.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что до окончания времени приема заявок участников 20.03.2020, Организатору торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств от 19.03.2020 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в рамках вынесенного Постановления на основании статьи 38 Закона об исполнительном производстве, в соответствии с которым исполнительные действия и (или) применение мер принудительного исполнения в части организации проведения торгов, в том числе, проведения торгов ранее арестованных объектов недвижимости (66 квартир), отложены на срок с 19.03.2020 по 01.04.2020 (включительно).

Установлено, что на основании указанного постановления Организатор торгов приостановил процедуру проведения торгов, о чем разместил уведомление на официальном сайте.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что 02.04.2020 в адрес ООО «Центральный блок» поступило аналогичное постановление об отложении исполнительных действий на срок с 02.04.2020 по 15.04.2020 (включительно), 16.04.2020 – поступило постановление об отложении исполнительных действий на

срок с 16.04.2020 по 29.04.2020 (включительно), 30.04.2020 поступило постановление об отложении на срок с 30.04.2020 по 19.05.2020 (включительно).

Вышеуказанные постановления представлены представителем Организатора торгов при рассмотрении жалобы.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии у Организатора торгов законных оснований для приостановки проведения аукциона, а также отложения даты его проведения.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что информацию о сроках приостановки торговой процедуры заинтересованные лица получают у Организатора торгов посредством телефонной связи, либо по электронной почте, при этом на официальном сайте Организатор торгов не может размещать дополнительную информацию, в силу того, что технически у данного сайта по приостановленным торгам отсутствует возможность совершения таких действий.

Также на заседании Комиссии представитель Организатора торгов отметил, что Вахрушев В.В. к Организатору торгов с просьбой о предоставлении разъяснений ни письменно, ни устно не обращался, договор о задатке в рамках рассматриваемых торгов не заключал.

Ознакомившись с документацией, выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что нарушения в действиях Организатора торгов в части рассматриваемых доводов жалобы на осуществление процедуры торгов отсутствуют. При этом доказательств наличия нарушений в действиях Организатора торгов на заседании Комиссии в материалы дела не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Вахрушева В.В. на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при проведении аукциона по реализации арестованного имущества необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.