

РЕШЕНИЕ № 411-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 октября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района К.И.В. (доверенность № 2390 от 23.10.2017), в присутствии Л.-П. Е.В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, лот № 2, 4 (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Л.-П. Е.В. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, лот № 2, 4 (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 24.10.2017 в 11-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов необоснованно отклонил его заявку, отказав в допуске участия в аукционе на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, лот № 2, 4 в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 14 сентября 2017 года, извещение № 140917/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков.

В извещении указаны все необходимые сведения, предусмотренные п. 21, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Датой окончания приема заявок и определения участников, в соответствии с извещением, установлено 10 октября 2017 года.

10 октября 2017 года, Л.-П.Е.В. были поданы заявки на участие в вышеуказанном аукционе на лот №2 и лот №4. Сотрудником администрации Джубгского юродского поселения Туапсинского района заявки были сверены с описью, а именно на наличие:

1. Анкеты заявителя на участие в аукционе;
2. Согласие претендента на обработку персональных данных;
3. Копии паспорта Л.-П. Е. В.;
4. Копии квитанции об оплате задатка.

Все документы вместе с заявками были приняты, присвоены входящие номера, а также указано время и дата приёма заявок - 10.10.2017 в 13.55 № 979, 10.10.2017 в 13.57 № 980.

14 октября 2017 года на сайте torgi.gov.ru был опубликован протокол рассмотрения заявок от 11.10.2017 года. Согласно опубликованным данным Л.-П. Е.В. не был признан участником аукциона.

В соответствии с протоколом от 11 октября 2017 года заявка Л.-П. Е.В. по лоту № 2,4 не соответствует требованиям пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), административному регламенту по предоставлению администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах», а именно отсутствует копия документа удостоверяющий личность заявителя.

Согласно п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными

законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России представитель Организатора торгов представил на обозрение оригиналы заявок Л.-П. Е.В. по лотам 2,4. На первом листе заявок стоит дата, присвоенный номер <...> подпись лица, принявшего заявку. Однако на описи, приложенной к заявке отсутствуют подпись лица, принявшего заявку. Заявка не сшита, не пронумерована.

Как установлено Комиссией Краснодарского УФАС России заявка Л.-П. Е.В. по лотам 2,4 не содержит копии документа удостоверяющий личность заявителя, что является нарушением пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Л.-П.о Е.В. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, лот № 2, 4 (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), не обоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.