РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» марта 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петерьбурга» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС;В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №6239-ЭП/18 от 14.03.2018) на действия Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» - при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте http://torgi.gov.ru, № 221217/0012209/02, лот №1, далее – Аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №221217/0012209/02, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, (далее – сайт торгов) 22.12.2017

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 144 (напротив дома 53, корпус 1, литера А), Площадь: 787 кв. м, кадастровый номер <...> :14:0007678:1014.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель обжалует решение Организатора торгов в части нарушения проведения процедуры торгов, а именного в неправомерном отказе от проведения аукциона.

На заседание Комиссии Организатором торгов была представлена копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от **30.01.2018.**

В соответствии с Протоколом, на участие в аукционе была подана одна заявка – ООО Торгово-Строительная компания «ВОСТОК-СТРОЙМАРКЕТ». Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что подана одна заявка.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов предоставил копию договора аренды от 07.03.2018 №12/ЗК-03179, заключенного с ООО Торгово-Строительная компания «ВОСТОК-СТРОЙМАРКЕТ».

Жалоба Заявителя была подана 14.03.2018

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Заявителем пропущен срок обжалования, предусмотренный действующим законодательством, у Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу физического лица без рассмотрения.