РЕШЕНИЕ № № 023/10/18.1-180/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 февраля 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии посредством ВКС представителя гр. ..., представителя ООО «Параграф», рассмотрев жалобу гр. ... (далее – Заявитель) на действия ООО «Параграф» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов: «Лот № 9 (залог повт.) Квартира, 66,1 кв.м, КН 23:38:0111014:119, по адресу: г. Армавир, ул. Шоссейная д.53 кв.69. Д-к ...» (извещение № 221220/39887374/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.02.2021 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.116А, ком.416.

Заявитель обжалует положения извещения и указывает, что срок на подачу заявки участниками торгов противоречит действующему законодательству.

Согласно представленным пояснениям, Организатор торгов с доводами Заявителя не согласен. Срок на подачу заявки не ограничивает права участников.

Рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «Параграф» проводились торги по реализации арестованного имущества: «Лот № 9 (залог повт.) Квартира, 66,1 кв.м, КН 23:38:0111014:119, по адресу: г. Армавир, ул. Шоссейная д.53 кв.69. Д-к ...» (извещение № 221220/39887374/01).

Начальная цена лота – 1 360 000,00 руб.

Согласно п.1) ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с

правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве», Федеральным законом № 102-ФЗ от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» № 200 (6976) от 22.12.2020 г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru № 221220/39887374/01 от 22.12.2020.

Согласно ч.3 ст.57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Из содержания Извещения следует, что дата и время проведения аукциона назначены Организатором торгов на 19.01.2021 в 10:00, что не противоречит вышеуказанной норме Закона об ипотеке.

Оператор электронной площадки пояснил, что Заявителем 12.01.2021 г. подана заявка на регистрацию, однако была отклонена в связи с наличием ошибок в изложенной информации, что свидетельствует об отсутствии препятствий для Заявителя на регистрацию Заявителя в надлежащий срок.

Руководствуясь ч.20 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. ... на действия ООО «Параграф» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника: «Лот № 9 (залог повт.) Квартира, 66,1 кв.м, КН 23:38:0111014:119, по адресу: г. Армавир, ул. Шоссейная д.53 кв.69. Д-к ...» (извещение № 221220/39887374/01) необоснованной.