

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении в качестве ответчика по делу

№ 04-34/31-2014 о нарушении антимонопольного законодательства

17 декабря 2014 г.

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассматривая дело № 04-34/31-2014 по признакам нарушения ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Бурятия» (далее – ФГБУ «Бурятмелиоводхоз») (670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 14а) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления от 01.08.2014 № Ар/01/14 (помещения № 8, №9 литер В1) (далее – Договор аренды) между ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» и ИП <...> без проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, что приводит или может привести к ограничению конкуренции,

у с т а н о в и л а:

01.08.2014 между ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» и ИП <...> заключен договор аренды федерального недвижимого имущества № Ар/01/14, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления без проведения торгов.

Согласно указанному договору ИП <...> передано в аренду помещения (номер на поэтажном плане: 8,9 литер В1), расположенные на первом этаже административного здания, по адресу: г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 14а, общей площадью 17,5 кв.м. для использования под офис.

Срок действия Договора аренды установлен с момента его государственной регистрации (зарегистрирован 29.08.2014) и до 31.07.2019.

Торги на право заключения договора аренды на указанную площадь не проводились.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества. Указанная статья вступила в действие со 02.07.2008 года. В соответствии с данной статьей договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть заключены только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, прямо предусмотренных частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно исключению, предусмотренному [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При определении планируемой к передаче на основании [пункта 14 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции площади государственного или муниципального имущества, площадь частей помещения, здания, строения или сооружения, права владения и (или) пользования в отношении которых переданы до вступления в силу [статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, на основании иных исключений, предусмотренных [частью 1](#) указанной статьи, а также по итогам торгов, не учитываются.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с [частями 1, 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции.

Прокуратурой установлено, что общая площадь всех помещений, переданных в аренду ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» без проведения торгов и без предусмотренных законом исключений, превышает 20 квадратных метров и десять процентов от общей площади здания.

ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» заключены следующие договоры аренды в отношении помещений, расположенных в здании по адресу: г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, 14а (помимо ИП <...>):

- договор аренды от 05.02.2003 с ИП <...> в отношении помещений № 11, 12, общей площадью 18 кв.м.;

- договор аренды от 12.09.2000 с ИП <...> в отношении помещений № 2-7, 28, общей площадью 65,6 кв.м.

Таким образом, в действиях ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» содержатся признаки нарушения части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления от 01.08.2014 № Ар/01/14 с ИП <...> без проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

ТУ Росимущество в РБ письмом от 11.02.2014 № 02-02-798 согласовало проект решения о заключении ФГБУ «Бурятмелиоводхоз» договора аренды на нежилые помещения, а именно № 8, № 9, общей площадью 17,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Улан-Удэ, Бульвар Карла Маркса, 14а, для размещения офиса без учета требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Собственник государственного имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, должен принимать решение о даче согласия на передачу этого имущества с соблюдением требований Закона о защите конкуренции, в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

Таким образом, дача ТУ Росимущества в РБ согласия на передачу учреждением указанного государственного имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, без проведения торгов содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 42 Закона о защите конкуренции комиссия

определила:

1. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-34/31-2014 в качестве ответчика по делу ТУ Росимущества в Республике Бурятия (670031, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: