

## РЕШЕНИЕ

по делу №12-01-18.1-03/707

27 ноября 2012 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: – заместитель руководителя управления  
- начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор  
отдела контроля органов власти;

специалист 1 разряда  
отдела контроля органов власти;

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора аукционов - федерального государственного унитарного предприятия «АГАТ» (далее по тексту – организатор аукционов ФГУП «АГАТ»), расположенного по адресу: 400131, г.Волгоград, пр-т Ленина, д.15, при приеме заявок на участие в открытых аукционах по продаже федерального недвижимого имущества (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06); на действия аукционной комиссии – - федерального государственного унитарного предприятия «АГАТ» (далее по тексту Аукционная комиссия ФГУП «АГАТ») при оценке и сопоставлении заявок на участие в открытом аукционе по продаже федерального недвижимого имущества по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, 21 (аукцион №031012/0129986/02),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Волгоградской области 19 ноября 2012 года поступила жалоба ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» на действия организатора аукционов ФГУП «АГАТ» (извещения о проведении аукционов №031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06 от 03.10.2012 размещены на Интернет-сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).), связанные с нарушением порядка организации аукционов по продаже федерального недвижимого имущества, и на действия Аукционной комиссии ФГУП «АГАТ» при

оценке и сопоставлении заявок на участие в открытом аукционе по продаже федерального недвижимого имущества по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, 21 (аукцион №031012/0129986/02).

Жалоба подана Заявителем в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Жалоба ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» принята УФАС по Волгоградской области 22.11.2012г. с учетом положений части 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно уставу ФГУП «АГАТ», утвержденного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 25 мая 2012г. №334-р (далее – Устав), учредителем ФГУП «АГАТ» является Российская Федерация в лице уполномоченного федерального органа исполнительной власти по управлению государственным имуществом. Полномочия собственника имущества ФГУП «АГАТ» осуществляют федеральные органы исполнительной власти в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее по тексту - ТУ Росимущества в Волгоградской области) №640-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроенного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» согласована реализация встроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21.

Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Волгоградской области №640-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроенного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» издан приказ №30 от 02 октября 2012г. «О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества».

Во исполнение приказа ФГУП «АГАТ» №30 от 02 октября 2012 года генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г. утверждена аукционная документация по проведению открытого аукциона (№031012/0129986/02) по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21 и опубликовано извещение (№031012/0129986/02).

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области №643-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроенного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» согласована реализация встроенного нежилого помещения общей площадью 137,1 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.

Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Волгоградской области №643-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроенного нежилого помещения,

закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» издан приказ №34 от 02 октября 2012г. «О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества».

Во исполнение приказа ФГУП «АГАТ» №34 от 02 октября 2012 года генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г. утверждена аукционная документация по проведению открытого аукциона (№031012/0129986/04) по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 137,1 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 и опубликовано извещение (№031012/0129986/04).

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области №644-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроеного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» согласована реализация встроеного нежилого помещения общей площадью 135,5 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.

Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Волгоградской области №644-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроеного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» издан приказ №35 от 02 октября 2012г. «О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества».

Во исполнение приказа ФГУП «АГАТ» №35 от 02 октября 2012 года генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г. утверждена аукционная документация по проведению открытого аукциона (№031012/0129986/05) по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 135,5 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 и опубликовано извещение (№031012/0129986/05).

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области №641-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроеного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» согласована реализация встроеного нежилого помещения общей площадью 108,8 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.

Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Волгоградской области №641-р от 02 октября 2012г. «О реализации встроеного нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «АГАТ» ФГУП «АГАТ» издан приказ №32 от 02 октября 2012г. «О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества».

Во исполнение приказа ФГУП «АГАТ» №32 от 02 октября 2012 года генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г. утверждена аукционная документация по проведению открытого аукциона (№031012/0129986/06) по

продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 108,8 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 и опубликовано извещение (№031012/0129986/06).

Аукционы, организация и проведение которых обжалуются:

– открытый аукцион №031012/0129986/02 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21 (далее по тексту открытый аукцион №031012/0129986/02);

– открытый аукцион №031012/0129986/04 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 137,1 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 (далее по тексту открытый аукцион №031012/0129986/04);

– открытый аукцион №031012/0129986/05 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 135,5 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 (далее по тексту открытый аукцион №031012/0129986/05);

– открытый аукцион №031012/0129986/06 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 108,8 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97 (далее по тексту открытый аукцион №031012/0129986/06);

Обжалуемые действия Организатора аукциона и Аукционной комиссии:

- действия организатора аукциона по принятию заявок от Заявителя на участие в открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) в нарушение аукционной документации и извещений о проведении аукционов;

- действия аукционной комиссии по принятию решения об отказе Заявителю в участии в открытом аукционе №031012/0129986/02;

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/7852 от 22.11.2012) отправлено Заявителю 22 ноября 2012 (электронной почтой: [ifk-bazis@bk.ru](mailto:ifk-bazis@bk.ru)) и направлено Организатору аукциона, Аукционной комиссии 22 ноября 2012 (электронной почтой: [fgupagat@mail.ru](mailto:fgupagat@mail.ru)).

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 27 ноября 2012 года в 14 часов 30 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

Варламова А.П. – представитель заявителя - ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» (доверенность б/н от 25.11.2012г.)

Амбрацумян Э.А. – временно исполняющий обязанностей генерального директора ФГУП «АГАТ» (приказ №10 от 22.11.2012г.);

Коваленко Ю.А. – представитель ФГУП «АГАТ» (доверенность № 63 от 16.07.2012г.).

Представитель Заявителя при рассмотрении жалобы по существу поддержала заявленные требования в полном объеме, просит признать жалобу на действия Организатора аукциона ФГУП «АГАТ» и Аукционной комиссии ФГУП «АГАТ» обоснованной по всем изложенным пунктам.

Представители ФГУП «АГАТ» представили на заседание Комиссии письменные пояснения по жалобе ООО «ИФК Базис» (исх. №1017 от 26.11.2012г.), а также возражение по жалобе ООО «ИФК Базис» (вх. эл. почта №3431 от 26.11.2012г.), где просят признать жалобу Заявителя на действия Организатора аукциона и Аукционной комиссии необоснованной по всем пунктам.

**Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с подпунктом 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ (далее – Закон о приватизации) на отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении действие Закона о приватизации не распространяется.

Также согласно части 4 статьи 3 Закона о приватизации к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского [законодательства](#).

Согласно уставу ФГУП «АГАТ», утвержденного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области от 25 мая 2012г. №334-р (далее – Устав), учредителем ФГУП «АГАТ» является Российская Федерация в лице уполномоченного федерального органа исполнительной власти по управлению государственным имуществом. Полномочия собственника имущества ФГУП «АГАТ» осуществляют федеральные органы исполнительной власти в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

На основании статьи 4 Постановления Правительства от 6 июня 2003 года №333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с [порядком](#), устанавливаемым федеральным антимонопольным органом.

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества закреплен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно п.п. 3.1 аукционной документации для проведения открытых аукционов (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06), утвержденной генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г., место подачи заявок: г. Краснодар, ул. Атарбекова, д.1/2, литер А, 1 подъезд, 2 этаж, оф.4.

Представитель Организатора торгов, временно исполняющий обязанности генерального директора ФГУП «АГАТ» подтвердил, что передача заявок на участие в открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) от ООО «ИФК Базис» ФГУП «АГАТ» была осуществлена в аэропорту г. Москвы (по предварительной договоренности), о чем свидетельствуют расписка в получении документов председателя комиссии Амбарцумяна Э.А., а также авиабилеты представителя ООО «ИФК Базис».

При этом представитель ФГУП «АГАТ» выступил в качестве курьера и надлежащим образом исполнил свои обязательства, передав заявки на участие в открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) аукционной комиссии в срок, указанный в извещении о проведении аукционов. Соответствующие записи сделаны в журналах приема заявок на участие в открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06).

В приказе ФАС №67 от 10 февраля, а также в аукционной документации не содержится положений, согласно которым заявка на участие в аукционе не может быть передана через третьих лиц (в том числе курьеров) к непосредственному месту приема заявок.

В соответствии с п.120 Приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010г. заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации. В п.126 Приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010г. указано, что каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. На основании главы 19 Приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010г.

только по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией, и принимает решения о допуске заявителя к участию в аукционе.

Записи о поступлении заявок ООО «ИФК Базис» на участие открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) в журналах приема заявок сделаны надлежащим образом и в срок, указанный в извещении.

На основании рассмотрения заявок на участие в открытых аукционах (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) аукционной комиссией ФГУП «АГАТ» были приняты решения:

а) об отказе в допуске ООО «ИФК Базис» к участию в открытом аукционе №031012/0129986/02 (на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №031012/0129986/02 от 06 ноября 2012г.);

б) о признании участником открытых аукционов №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06 ООО «ИФК Базис» на основании протоколов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06 от 06 ноября 2012г.

Таким образом, действия организатора аукционов ФГУП «АГАТ» по приему заявок на участие в открытых аукционах являются правомерными (№031012/0129986/02, №031012/0129986/04, №031012/0129986/05, №031012/0129986/06) и соответствующими требованиям действующего законодательства и аукционной документации.

2. Согласно записям в журнале приема заявок на участие в аукционе №№031012/0129986/02 было подано 2 заявки: от Сафонова А.И. и ООО «ИФК Базис».

В соответствии с п. 24 Приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010г. заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в том числе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил проведения аукционов, а также в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Согласно п.п. 4.4 аукционной документации для проведения открытого аукциона №031012/0129986/02, утвержденной генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г., к участию в аукционе не допускаются заявители в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Требования к документации, представляемой заявителями на участие в аукционе, установлены частью 5 аукционной документации для проведения открытого аукциона №031012/0129986/02, утвержденной генеральным директором ФГУП «АГАТ» А.В. Кочетовым 03 октября 2012г.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по



продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21, закрепленного за ФГУП «АГАТ» на праве хозяйственного ведения от 06 ноября 2012г. к участию в аукционе не допущено ООО «ИФК Базис» в связи с тем, что поданные в составе заявки документы не соответствуют требованиям п.п. 5.3,5.4,5.5,5.6,5.7 аукционной документации по проведению открытого аукциона №031012/0129986/02.

Согласно п.п. 5.3 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшим такую заявку, в том числе: копии учредительных документов заявителя, удостоверенные нотариально (для юридических лиц), решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка или обеспечения договора купли-продажи являются крупной сделкой. Копия Устава ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис», приложенная к заявке содержит фактически 12 листов и на листе прошива также указано 12 листов, однако Устав состоит из 13 листов (отсутствует лист с разделом 6 Устава). Протокол №5 от 31.10.2012г. внеочередного собрания учредителей ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» о принятии решения об одобрении совершении сделки по аукциону по покупке недвижимого имущества, а именно: встроеного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, 21 не подписан председателем собрания Крипольским А.В. Таким образом, ООО «Инвестиционная финансовая компания Базис» нарушено требование, установленное п.п. 5.3. аукционной документации по открытому аукциону №031012/0129986/02.

Согласно п.п.5.4 аукционной документации по проведению открытого аукциона №031012/0129986/02 все документы в составе заявки должны быть прошиты и пронумерованы, на прошивке должно быть указано количество листов помимо прочего. Количество листов на заявке ООО «ИФК Базис» отсутствует. Таким образом, нарушено требование, указанное п.п. 5.4. аукционной документации по открытому аукциону №031012/0129986/02.

Согласно п.п. 5.5 аукционной документации по проведению открытого аукциона №031012/0129986/02 верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя заявителя и заверена печатью заявителя (для юридических лиц). Подписи на оригиналах и копиях должны быть расшифрованы (указаны должность, фамилия, инициалы подписавшего и/или заверившего их лица). Ксерокопии документов, входящих в состав заявки ООО «ИФК Базис» на участие в открытом аукционе №031012/0129986/02 заверены печатью и подписью представителя заявителя, но отсутствует расшифровка подписей. Таким образом, нарушено требование, указанное п.п. 5.5. аукционной документации по открытому аукциону №031012/0129986/02.

Согласно п.п. 5.6 аукционной документации по проведению открытого аукциона



№031012/0129986/02 при нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных заявителю третьими лицами и содержащими печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу. Надлежащим образом оформленная нумерация в документах, входящих в состав заявки ООО «ИФК Базис» отсутствует. Таким образом, нарушено требование, указанное п.п. 5.6. аукционной документации по открытому аукциону №031012/0129986/02.

Согласно п.п. 5.7 аукционной документации по проведению открытого аукциона №031012/0129986/02 все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также заверены печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)). Протокол №1 Собрания учредителей ООО «ИФК Базис» состоит из 2-х листов, однако он не прошит и не заверен. Таким образом, нарушены требования, указанные п.п. 5.7. аукционной документации по открытому аукциону №031012/0129986/02.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 24 приказа ФАС №67 от 10 февраля 2010г. заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе.

Таким образом, действия аукционной комиссии ФГУП «АГАТ», выразившиеся в принятии решении аукционной комиссии ФГУП «АГАТ» об отказе к допуску в открытом аукционе №031012/0129986/02 ООО «ИФК Базис», отраженном в протоколе по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе №031012/0129986/02, являются правомерными. Жалоба на действия аукционной комиссии ФГУП «АГАТ» в данной части является необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, приказом ФАС №67 от 10 февраля 2010г., статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Выделить из дела №12-01-18.1-03/707 дела:

- №12-01-18.1-03/707-1 (обжалуемые действия по открытому аукциону №031012/0129986/02);  
№12-01-18.1-03/707-2 (обжалуемые действия по открытому аукциону №031012/0129986/04);
- №12-01-18.1-03/707-3 (обжалуемые действия по открытому аукциону №031012/0129986/05);
- №12-01-18.1-03/707-4 (обжалуемые действия по открытому аукциону №031012/0129986/06)

на основании различия в предметах открытых аукционов и составов участников открытых аукционов на право заключения договоров купли-продажи недвижимого государственного имущества.

2. Объединить в одно производство дела: №12-01-18.1-03/707-1, №12-01-18.1-03/707-2, №12-01-18.1-03/707-3, №12-01-18.1-03/707-4 на основании аналогии проведения аукционов единым организатором по всем спорным аукционам - ФГУП «АГАТ».
3. Признать жалобу по делу №12-01-18.1-03/707-1 на действия организатора аукциона ФГУП «АГАТ» необоснованной в части нарушения порядка приема заявки на участие в открытом аукционе №031012/0129986/02 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21.
4. Признать жалобу по делу №12-01-18.1-03/707-1 на действия аукционной комиссии ФГУП «АГАТ» необоснованной в части отказа в допуске заявки ООО «ИФК Базис» к участию в открытом аукционе №031012/0129986/02 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 21.
5. Признать жалобу по делу №12-01-18.1-03/707-2 на действия организатора аукциона ФГУП «АГАТ» необоснованной в части нарушения порядка приема заявки на участие в открытом аукционе №031012/0129986/04 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 137,1 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.
6. Признать жалобу по делу №12-01-18.1-03/707-3 на действия организатора аукциона ФГУП «АГАТ» необоснованной в части нарушения порядка приема заявки на участие в открытом аукционе №031012/0129986/05 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 135,5 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.
7. Признать жалобу по делу №12-01-18.1-03/707-4 на действия организатора аукциона ФГУП «АГАТ» необоснованной в части нарушения порядка приема заявки на участие в открытом аукционе №031012/0129986/06 по продаже недвижимого имущества встроено-пристроенного нежилого помещения общей площадью 108,8 кв. м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-т Ленина, 97.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.