

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии: <...>, руководитель Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии: <...>, главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смоленского УФАС России;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смоленского УФАС России,

при участии:

от организатора торгов – Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области: <...> – начальника отдела правовой работы (доверенность, паспорт <...>

заявителя <...> (паспорт), представителя заявителя <...> (доверенность, паспорт),

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области при проведении аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже в порядке приватизации муниципального имущества: автомобиля марки ГАЗ – 31105, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X9631105071398469, модель и № двигателя – 2.4L – ДОНС*109710521, № кузова – 31105070169156, цвет кузова авантюрин, государственный регистрационный знак А 105 АА 67 (лот №1) (извещение №150318/0042918/04, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области поступила жалоба <...> (далее – также заявитель) на действия организатора торгов - Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области при проведении аукциона по продаже в порядке приватизации муниципального имущества: автомобиля марки ГАЗ – 31105, 2007 года выпуска.

В жалобе заявитель указывает, что в связи с тем, что организатором торгов неверно указаны реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе, задаток, оплаченный Заявителем, не поступил на счет организатора и ему было отказано в допуске к участию в аукционе.

В этой связи заявитель просит признать действия организатора торгов несоответствующими положениям Закона о приватизации, выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные пояснения.

В ходе рассмотрения жалобы заявителя по существу Комиссией установлено следующее.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> организатором торгов 15.03.2018 размещено информационное сообщение о продаже на аукционе указанного муниципального имущества.

В силу [статьи 217](#) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном [законами](#) о приватизации государственного и муниципального имущества.

Данная закупка проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Согласно извещению №150318/0042918/04, лот № 1, размещенному на сайте <https://torgi.gov.ru>:

Начальная цена продажи Объекта – 6 840,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок 16.03.2018 в 8 часов 30 минут.

Дата и время окончания подачи заявок 16.04.2018 в 17 часов 30 минут.

Дата рассмотрения заявок: 17.04.2018.

Дата проведения аукциона: 18.04.2018.

Размер задатка 20% - 1368,00 руб.

Согласно [пункту 3 статьи 2](#) Закона о приватизации приватизация

муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном данным [ЗАКОНОМ](#).

Постановлением Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области от 13.03.2018 № 159 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» (далее - Постановление Администрации № 159) были назначены торги в форме аукциона по приватизации объекта муниципальной собственности автомобиля марки ГАЗ – 31105, 2007 года выпуска.

Постановлением Администрации № 159 был утвержден текст информационного сообщения.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества МО «Кардымовский район» Смоленской области от 17.04.2018 на участие в аукционе было подано 11 заявок от следующих участников:

- <...>, заявка № 1;
- <...>, заявка № 2;
- <...>, заявка № 3;
- <...>, заявка № 4;
- <...>, заявка № 5;
- <...>, заявка № 6;
- <...>, заявка № 7;
- <...>, заявка № 8;
- <...>, заявка № 9;
- <...>, заявка № 10;
- <...>, заявка № 11.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению аукциона по приватизации принято решение о допуске всех претендентов к участию в аукционе.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по приватизации муниципального имущества МО «Кардымовский район» Смоленской области от 18.04.2018 комиссией принято решение об исключении претендента <...> из перечня заявителей, допущенных к участию в аукционе.

Комиссией установлено, что в данный Протокол были внесены изменения, касающиеся участника <...> (заявка № 11), а именно, ему было отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка.

Согласно Протоколу №1 проведения аукциона №2 по приватизации муниципального имущества МО «Кардымовский район» Смоленской области от 18.04.2018 победителем аукциона признан <...>

Жалоба <...> поступила в адрес Смоленского УФАС России 26.04.2018.

Управление до принятия жалобы к рассмотрению не обладало сведениями о заключении договора по результатам проведения данных торгов, в связи с чем она была принята к рассмотрению по существу в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии установлено, что 20.04.2018 между Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области и победителем аукциона <...> заключен договор купли-продажи №2.

В качестве подтверждения данного факта Комиссии представлены заверенные в установленном порядке копии следующих документов: Постановления Администрации МО «Кардымовский район» Смоленской области от 20.04.2018 «О предоставлении в собственность <...> автомобиля марки ГАЗ-31105», договора купли-продажи №2 от 20.04.2018, акта приема-передачи имущества от 25.04.2018, ПТС 52 МО 311836.

Пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации установлено, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Комиссия, рассмотрев представленный договор, определила, что он заключен в рамках и в пределах сроков, установленных действующим законодательством.

Таким образом, на заседании Комиссии установлен факт заключения договора. Вследствие этого у Комиссии Смоленского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы <...> по существу в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <...> в связи с тем, что по результатам проведения аукциона заключен договор купли-продажи, и у Комиссии Смоленского УФАС России отсутствуют правовые основания на рассмотрение данной жалобы по существу в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.