

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области (далее – Управление) в рамках рассмотрения обращения хозяйствующего субъекта установил в действиях (бездействии) при осуществлении текущей хозяйственной деятельности ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» (Россия, г. Мурманск, ул. Мира, дом 2, корп. 2, кв. 67, ОГРН 1165190050805, ИНН 5190056463) признаки нарушения пункта 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в умышленной дискредитации в отношении ООО «Жилспецстрой Плюс», то есть распространении ложных, неточных или искажённых сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Установлено, что ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» 28.01.2016 зарегистрировано в ЕГРЮЛ, 29.03.2016 получило лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» распространял на подъездных досках объявлений и в почтовых ящиках собственников и нанимателей жилых помещений (квартир) многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилспецстрой Плюс» (ИНН 5190933097) уведомления с предложением к собственникам обсудить на информационных встречах ряд вопросов, например:

1. о банкротстве ООО «Жилспецстрой Плюс»;
 2. о размере задолженности ООО «Жилспецстрой Плюс» перед ресурсоснабжающими, специализированными и иными организациями;
 3. о невыполнении ООО «Жилспецстрой Плюс» условий договора управления многоквартирным домом;
 4. о качестве выполнения ООО «Жилспецстрой Плюс» деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 5. о несоблюдении ООО «Жилспецстрой Плюс» лицензионных требований;
 6. об отзыве у ООО «Жилспецстрой Плюс» лицензии по управлению многоквартирным домом;
 7. о прекращении деятельности ООО «Жилспецстрой Плюс» по управлению многоквартирным домом;
 8. о результатах рассмотрения уголовного дела, возбуждённого в отношении бывшего генерального директора ООО «Жилспецстрой Плюс» <...>;
- и другие пункты, напрямую не относящиеся к ООО «Жилспецстрой Плюс».

Также ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» распространялись листовки с информацией о судебных разбирательствах между ресурсонабжающими организациями (ГОУП «Мурманскводоканал», АО «АтомЭнергоСбыт», ПАО «Мурманская ТЭЦ», «ОАО «Кольская энергосбытовая компания и др.), начиная с 2012 года. Информация представлена в виде таблицы со следующими столбцами: судья, дата принятия решения, истец (кредитор), ответчик (должник), сумма долга, номер дела.

При этом акцентируется информация на сумме долга (выделено жирным курсивом), с общим итогом за период 2012-2015 годы в размере 86 008 466,15 рублей.

При этом отсутствует какая-либо информация о том, погашен ли долг перед истцом, либо нет. По некоторым позициям решения арбитражным судом не принято, однако в сумму «долга» зачтено.

Кроме того, некоторые данные противоречат сведениям информационной системы «электронное правосудие». Так, по делу А42-3667/2015 (судья Купчина А.В., Воронцова Н.В.) ответчиком является ООО «Грузоподъемспецтехника-Мурман», однако согласно распространяемой информации по указанному делу истец (кредитор) ОАО «МРСК Северо-Запада», ответчик - ООО «Жилспецстрой Плюс», сумма долга – 1 931 301,86 рублей, дело судьи Лесного И.А.

Схожие недостоверные сведения можно отметить и по другим делам - А42-3667/2016, А42-6203/2014 и так далее.

Установлено, что должностное лицо ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» <...> вёл переписку, общался с председателями ТСЖ «Скальная, 37», ТСЖ «Старостина, 35» с целью дискредитации ООО «Жилспецстрой Плюс».

Так, в переписке с председателем ТСЖ «Старостина, 35» гр. <...> <...> предложил несколько вариантов выбора в качестве управляющей организации – ООО «Региональный центр управления жилищным фондом».

Так, второй вариант звучит следующим образом: «Вы расторгаете все договоры с этими <...> и заключаете договоры с Региональным центром. При этом Вы ничего не теряете во всех смыслах.. и у вас появляется дополнительное время для детей и мужа».

Из пояснений гр. <...> следует, что <...> был ранее начальником юридического отдела в организации, с которой у ТСЖ «Старостина, 35» был заключен договор на юридическое сопровождение. Сообщение было послано с помощью сети «Вконтакте».

Следует отметить, что директор ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» <...> переписку с гр. <...> отрицает.

Установлено, что ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» имеет сайт <http://rcm-hf.ru>, а также группу «Региональный центр управления жилищным фондом» в сети «Вконтакте» http://vk.com/rcm_hf.

Согласно пояснениям <...> наполнением сайта осуществляется непосредственно

директором ООО «Региональный центр управления жилищным фондом».

В указанной группе систематически размещается информация, не имеющая никакого отношения к хозяйственной деятельности ООО «Региональный центр управления жилищным фондом», однако носит негативный характер в отношении ООО «Жилспецстрой Плюс».

Например, размещено сообщение от 13 марта 2016 года в 11:03 следующего содержания: «сегодня тот самый день, когда руководителю ООО «Жилспецстрой Плюс» следует попросить прощения за свою работу. А жителям – простить их и отпустить с миром». Надпись сопровождают фотографии неотремонтированного подъезда с неубранным мусором. Каким-либо образом идентифицировать относятся ли указанные фотографии к дому, в настоящее время обслуживаемому ООО «Жилспецстрой Плюс» не представляется возможным.

В тоже же время создан альбом с названием «ООО «Жилспецстрой Плюс»», в котором содержится более 200 схожих фотографий.

В сообщении от 17 марта 2016 года в 13:43 ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» разместил следующую информацию:

«Мы нормальные вменяемые парни,

управленцы нового поколения.

Старое <...>,

привыкшее только воровать и ничего не делать,

не хочет уходить добровольно и будет строить нам козни,

но мы знаем, как с этим бороться, у нас есть знания и опыт.

У нас есть образование,

позволяющее разбираться во всех нюансах

и эффективно делать свою работу.

У нас есть деньги, которые мы готовы вкладывать

в Ваши дома и городскую инфраструктуру.

Мы вежливые люди, но будем бить со всей силы по тем,

кто попытается помешать нам делать свое благое дело.

Мы никого не боимся, наша сила в том,

что мы действуем открыто и честно.

У нас есть принципы, которые выработаны нами за годы учебы и напряженного труда».

Следует отметить, что согласно форме «Сведения о среднесписочной численности

работников» по состоянию на 15.04.2016 года численность работников составляет 1 человек.

Дискредитация имеет своей целью подрыв доверия клиентуры (потребителей или иных контрагентов) к конкуренту или его продукции и привлечение потребителей к собственной продукции путём распространения ненадлежащей информации, в число которой входит и неполная информация о конкуренте, его товарах и услугах.

Распространение информации, снижающей уровень доверия к хозяйствующему субъекту, распространение порочащих сведений в отношении ООО «Жилспецстрой Плюс» относится к акту недобросовестной конкуренции.

Вред может выражаться в убытках или ущербе деловой репутации.

Объектом дискредитации являются сами товары (их качество, потребительские свойства, назначение, способы и условия изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования, пригодности для определенных целей); состояние товарного рынка на котором реализуется товар (количество товара, предлагаемого к продаже, наличие товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар); условия реализации товара (цена и иное).

Действия ООО «Региональный центр управления жилищным фондом», размещаемая им информация, содержащая ложные и искаженные сведения о конкурентах ООО «Жилспецстрой Плюс», направлена на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности Общества и Предпринимателя за счет дискредитации конкурентов. Следовательно, действия ООО «Региональный центр управления жилищным фондом» по распространению недостоверных искаженных сведений о конкурентах являются актом недобросовестной конкуренции, поскольку могут повлечь причинение юридическим лицам (конкурентам) убытков в виде неполученных доходов и нанести ущерб их деловой репутации.

Управление на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путём:

удаления информации и прекращения распространения на сайте и в иных источниках информации о деятельности, которая дискредитирует ООО «Жилспецстрой Плюс» в срок до 30 июня 2016 года.

Информируем, что хозяйствующий субъект, которому выдано предупреждение, обязан уведомить антимонопольный орган о выполнении предупреждения в течение трёх дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководитель управления С.А. Чеченина