

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1439/2020

о признании жалобы необоснованной

2 ноября 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лоты № 3,4) по извещению № 240920/0305313/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лоты № 3,4) по извещению № 240920/0305313/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства, а именно: земельные участки (лоты №3,4) не могут являться предметом Аукциона, т.к. согласно данным Росреестра у них отсутствуют координаты границ и они требуют уточнения согласно п.1 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Организатор Аукциона с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

24.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Администрацией было размещено извещение № 240920/0305313/01.

Предметом Аукциона по Лоту № 3 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:140301:68, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, Еланское МО, площадью 43000 кв.м., разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, начальная цена – 9400 рублей.

Предметом Аукциона по Лоту № 4 является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:140301:69, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Балаковский, Еланское МО, площадью 195000 кв.м., разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, начальная цена – 38400 рублей.

В соответствии с п.1 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно п. 57 Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде" реквизит "Особые отметки" заполняется следующим образом: при отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

Из представленных организатором торгов выписок из ЕГРН (исх. № 4667 от 30.10.2020) на спорные земельные участки следует, что в графе «Особые отметки» сведения отсутствуют.

Кроме того, в разделах 3.1, 3.2 данных выписок указаны соответствующие координаты земельных участков.

Таким образом, поскольку границы спорных земельных участков установлены и не подлежат уточнению, данные земельные участки могут быть предметом Аукциона, в связи с чем в действиях организатора торгов не усматривается нарушений действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств, опровергающих данные обстоятельства не представил.

При таких обстоятельствах доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лоты № 3,4) по извещению № 240920/0305313/01 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...