

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-7/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

11.01.2021

г. Тула, ул.

Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина З. (далее – Заявитель, З.) (вх. № 7995 от 29.12.2020) на действия Арбитражного управляющего Бракоренко Олега Ивановича (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ИП Кравцова Александра Викторовича посредством публичного предложения (извещение № 5165563-1, лот № 1) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

04.10.2020 объявление о проведении Торгов № 5518204 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги проводятся на электронной торговой площадке – общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: открытые торги посредством публичного предложения.

Дата и время начала подачи заявок: 05.10.2020 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 06.12.2020 16:00.

Предмет Торгов:

- лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер <...> :07:081702:43, назначение объекта недвижимости: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, адрес: Калужская обл., р-н Жуковский, Муниципальное образование сельское поселение деревня Верховье, земли в границах бывшего совхоза "Белоусовский", площадь 1000 кв.м.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

Для целей участия в торгах, Заявителем была подана заявка, соответствующая требованиям представления заявок согласно ст. 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на участие в торгах № 5165572, в том числе внесен задаток в размере 10 % от начальной цены лота, составляющий 9 560 руб.

23.11.2020 на сайте ЕФРСБ была опубликована информация о результатах торгов, победителем признан Шитов Илья Николаевич.

В соответствии с абз. 10 п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ - суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный Заявителем в размере 9 560 руб. организатором торгов не возвращен, что является нарушением положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

На основании вышеизложенных доводов Заявитель просит:

1) Провести проверку соблюдения антимонопольного законодательства Организатором торгов.

2) В случае выявления нарушений принять соответствующие меры.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-7/2021 назначено на **15.01.2021 в 11 часов 00 минут** (по московскому времени) по адресу: **300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.**

В связи с изложенным:

1 . **Организатору торгов, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-7/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2 . **Организатору торгов в срок до 15 часов 00 минут 13 января 2021** представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы З. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы;

- надлежащим образом заверенные копии всех извещений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов;
- надлежащим образом заверенную копию положения о порядке продажи имущества ИП Кравцова А.В.;
- указать, в какой стадии находятся Торги (лот № 1), в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России fo71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно исключительно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: