

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления,  
Председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член  
Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... – представитель администрации Духовницкого  
муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 071116/0114511/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70, руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### УСТАНОВИЛА:

02.12.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 071116/0114511/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70 (Лот № 1) (далее – Аукцион).

**Из жалобы заявителя следует, что Администрация при проведении Аукциона нарушила п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же права Заявителя на подачу заявки на участие в Аукционе 02.12.2016, разместив извещение о проведении Аукциона с нарушением сроков, установленных действующим законодательством РФ.**

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

07.11.2016 извещение № 071116/0114511/01 о проведении открытого аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

11.11.2016 извещение о проведение Аукциона было опубликовано в Духовницкой районной газете Саратовской области «Авангард» № 44 (11697).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 071116/0114511/01, является право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70.

Дата окончания приема заявок 01.12.2016, дата определения участников Аукциона 05.12.2016, дата проведения Аукциона 07.12.2016.

Согласно п.п. 19, 20 ст. 39.11 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии со ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.11.2016 за 29 дней до проведения Аукциона, в газете «Авангард» 11.11.2016 за 25 дней до проведения Аукциона.

Кроме того, Комиссией было установлено, что извещение № 071116/0114511/01 о проведении открытого аукциона не содержит сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка, что является нарушением пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса.

Согласно пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Администрации согласился с допущенными нарушениями.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального

**РЕШИЛА:**

1.

2.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

...

**ПРЕДПИСАНИЕ № 117-16/ОВ-Т**

13.12.2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... –

заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;

2. ... –

начальник отдела контроля органов власти, член

Комиссии,

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

4. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 117-16/ов-т от 13.12.2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Р. на действия организатора торгов администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению №071116/0114511/01, и в соответствии с пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 23.12.2016 аннулировать аукцион по извещению №071116/0114511/01.
2. В срок до 26.12.2016 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

...

...

...

Члены Комиссии:

