Дело № 029/10/18.1-955/2021

Организатор торгов:

**Администрация городского округа
«Город Архангельск»**

163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,
д. 5

Заявители:

ООО «ТК Дизель»

163000, г. Архангельск, ул. Самойло, д.
15, кв. 55

ООО «Капитал Строй»

г. Архангельск, наб. Северной Двины,
д. 71, корп. 1, оф. 306

УВЕДОМЛЕНИЕ

Дело № 029/10/18.1-955/2021

13 сентября 2021 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 09.09.2021 (рег. номер: 8549/21) в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «ТК Дизель» на действия организатора аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2925, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул.

Карпогорская, площадь 3513 м2 (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru № 200821/3306452/01).

13.09.2021 (рег. Номер 8634/21) в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Капитал Строй» на действия организатора торгов при проведении того же аукциона.

Содержание жалоб:

По мнению ООО «ТК Дизель» и ООО «Капитал Строй» (далее — Заявители) организатором торгов — Администрацией городского округа «Город Архангельск» неправомерно было принято решение об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2925.

Как указывают заявители, перечень оснований (установленный в части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), когда земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона закрытый и расширительному толкованию не подлежит.

В то же время, как следует из заявлений и из представленных документов, Администрацией городского округа «Город Архангельск» в распоряжении № 3581р от 02.09.2021 «Об отмене аукциона...» не приведено ни одного основания невозможности проведения аукциона, что, по мнению заявителей, является нарушением требований земельного и антимонопольного законодательства.

В своих жалобах заявители просят признать жалобу обоснованной и привлечь к административной ответственности виновных должностных лиц Администрации городского округа «Город Архангельск».

Поскольку жалобы поданы в отношении одних и тех же торгов и требования заявителей равнозначны, то Архангельское УФАС России принимает решение рассмотреть жалобы в рамках одного дела.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 30 минут 20 сентября 2021 года.

Уведомляем, что, учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению,

которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4994852467>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29 stulnikov@fas.gov.ru (продублировать на to29@fas.gov.ru) копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-955/2021).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей,

заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов — Администрации городского округа «Город Архангельск» представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобах;

- пояснение, на основании чего было принято решение о проведении аукциона на право аренды земельного участка, были ли соблюдены требования действующего законодательства при принятии решения;

- дополнительно представить развернутые объяснения в отношении информации ООО «ТК Дизель» о несоблюдении сроков принятия решения по заявлению о проведении аукциона на право аренды земельного участка;

- объяснения, по каким основаниям принято решение об отмене проведения аукциона, имеются ли законные основания отмены аукциона в соответствии с частью 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, подтвердить документально;

- в случае, если имеются правовые основания отмены проведения рассматриваемого аукциона, то представить объяснения неуказания причин отмены аукциона в распоряжении Администрации городского округа «Город Архангельск» № 3581р от 02.09.2021;

- предоставить сведения по поданным заявкам на участие в аукционе, представить копии заявок (если были поданы), представить сведения о внесенных задатках (если имеются);

- предоставить выписку из журнала регистрации поступивших заявок, иные документы, имеющиеся у организатора торгов, имеющие отношение к рассматриваемым торгам;

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.

В целях оперативности получения информации просим ее направлять по электронной почте (fo29@fas.gov.ru).

При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 Мб (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое

их которых не должно превышать 10 Мб).

Допускается выгрузка приложений к письму на облачное хранилище. Сопроводительное письмо с ссылкой на облачное хранилище направить на адрес электронной почты to29-stulnikov@fas.gov.ru (продублировать на адрес электронной почты to29@fas.gov.ru).

Руководитель

А.Г. Пшиншев