

11 марта 2010 года
г.Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Артахов А.Б., заместитель руководителя Ростовского УФАС России – начальник отдела информационно-аналитического и взаимодействия с полномочным представителем Президента Российской Федерации;

Члены комиссии:

Акопян Т.С., начальник отдела контроля размещения государственного заказа,

Кравцов А.Д., заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа,

рассмотрев дело №148 в отношении ООО «Вита-Бай» (347905, Ростовская область, г.Таганрог, Биржевой спуск, 8) по признакам нарушения ч.1 ст.17 Федерального Закона «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

1. Настоящее дело возбуждено Приказом Ростовского УФАС России от 11.02.2010 г. №110 по итогам рассмотрения заявления ИП Бутенко Натальи Рафкатовны (347935, Ростовская область, г.Таганрог, ул. Чехова, 157; ИНН 615418923408). Определением от 26.02.2010 г. (исх.№15413) дело назначено к рассмотрению на 11.03.2010 г.

В заявлении ИП Бутенко Н.Р. указала, что:

- имела намерение участвовать в аукционе по продаже арестованного недвижимого имущества – 7 находящихся в селах Васильево-Ханжоновка, Натальевка Неклиновского района Ростовской области земельных участков должников Самарского Василия Семеновича, Самарской Анны Авдеевны;

- не имела возможности реализовать свое намерение ввиду «намеренного непредставления» ей Неклиновским районным отделом Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области (далее – Неклиновский отдел УФССП); УФССП; ООО «Вита-Бай» информации о времени, месте, порядке проведения аукциона;

- 2 из 3 заявок, поданных для участия в аукционе, поданы после окончания срока приема заявок, определенного сообщением о проведении аукциона в газете «Наше время».

В рассмотрении дела участвовали: от ИП Бутенко Н.Р. – Худяков М.А.; от Неклиновского отдела УФССП – Лерер И.В.; от УФССП – Пегливанов С.А.; от ООО «Вита-Бай» - Байрамбеков М.М. (доверенности и документы, подтверждающие полномочия, в материалах дела).

2. В соответствии со ст.87 Федерального Закона «Об исполнительном производстве»:

- реализация имущества должника, если иное не установлено данным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством РФ;

- специализированная организация обязана в 10-дневный срок с момента получения имущества должника размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах – также в печатных средствах массовой информации (СМИ);

- реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с п.1 «Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее – Положение о Росимуществе), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 г. №432, Росимущество осуществляет функции по организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Совместным приказом ФССП и Росимущества от 25.07.2008 г. №347149 утвержден «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального имущества по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», согласно п.1.2 которого реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе.

Согласно государственному контракту от 06.04.2009 г. №89 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущества) и ООО «Вита-Бай»:

- ТУ Росимущества поручает, а ООО «Вита-Бай» обязуется за вознаграждение совершать от имени Росимущества действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Ростовской области;

- контракт заключен на основании Протокола от 20.03.2009 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе №05-03ра, проведенного ТУ Росимущества во исполнение требований Федерального Закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- ТУ Росимущества имеет право давать ООО «Вита-Бай» обязательные для исполнения письменные поручения (указания) по вопросам, касающимся порядка реализации имущества.

3. Согласно ч.2 ст.448 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ) извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

Извещение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества, в т.ч. указанных земельных участков, опубликовано ТУ Росимущества в газете «Наше время» от 15.09.2009 г. №298. Извещение содержит сведения в соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ, в т.ч. следующие сведения:

- имущество передано на торги согласно Распоряжению ТУ Росимущества от 04.07.2009 г. №1463-р;

- окончание срока приема заявок – 09.10.2009 г., подведение итогов приема заявок – 12.10.2009 г., дата проведения торгов – 16.10.2009 г.;

- задаток необходимо внести на счет ООО «Вита-Бай»;

- вышеуказанные земельные участки выставлены на аукцион в качестве лота №1.

Кроме того, как следует из материалов, представленных ООО «Вита-Бай» (вх.№2325 от 09.03.2010 г.) в Ростовское УФАС России извещение о проведении аукциона в полном объеме размещено 15.09.2009 г. на сайте ООО «Вита-Бай» в сети «Интернет» www.vita-bai.ru разделе «Продажа имущества». Данная информация при просмотре содержания сайта подтверждена.

При таких обстоятельствах следует признать, что требования действующего законодательства при опубликовании (размещении на сайте) извещения исполнены.

Довод ИП Бутенко Н.Р. о том, что непредставление (несвоевременное представление) на ее запросы Неклиновским отделом УФССП; УФССП; ООО «Вита-Бай» информации о времени, месте и порядке проведения аукциона по продаже вышеуказанного имущества лишило ее возможности участвовать в аукционе, Комиссией Ростовского УФАС России отклоняется, поскольку:

- предусмотренной действующим законодательством возможностью получить интересующую информацию об аукционе из указанного извещения ИП Бутенко Н.Р. не воспользовалась;

- иных, чем публикация (размещение на сайте) извещения о проведении названного аукциона, обязанностей по предоставлению указанной информации действующее законодательство РФ на организатора торгов не возлагает;

- Неклиновский отдел УФССП; УФССП не могли являться организаторами названного аукциона в соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ; Положением о Росимуществе.

6. Приказом директора ООО «Вита-Бай» от 01.06.2009 г. №65 создана «комиссия по подготовке и проведению торгов в г.Ростове-на-Дону, ул. Капустина, 10 по реализации арестованного имущества». Согласно Протоколу заседания комиссии ООО «Вита-Бай» по подготовке к проведению торгов по продаже арестованного имущества от 12.10.2009 г. бн (далее – протокол от 12.10.2009 г.), заявки на участие в аукционе по лоту №1 подали:

- ООО «РостовАгро» - 07.10.2009 г.;

- Набиев Надир мусса Оглы – 16.10.2009 г.;

- Симинел Валентина Дмитриевна – 16.10.2009 г.

Аналогичные данные относительно дат подачи заявок содержатся в Протоколе заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 16.10.2009 г. бн (далее – протокол от 16.10.2009 г.), согласно которому победителем аукциона по лоту №1 признана Симинел В.Д., предложившая наибольшую цену имущества.

Таким образом, из протоколов от 12.10.2009 г.; 16.10.2009 г. следует, что 2 из 3 заявок по лоту №1 поданы 16.10.2009 г., т.е. после окончания срока приема заявок (09.10.2009 г.). Необходимо

отметить, что факт подачи заявки 16.10.2009 г. не может быть установлен 12.10.2009 г.

Согласно заверенным копиям заявок Набиева Н.м.О. и Симинел В.Д., данные заявки поступили 09.10.2009 г. Такая же информация содержится в заверенной копии «Журнала регистрации заявок», представленного ООО «Вита-Бай» в материалы дела.

При таких обстоятельствах Комиссия Ростовского УФАС России пришла к выводам о том, что:

- протоколы от 12.10.2009 г.; 16.10.2009 г. содержат опечатки в дате подачи заявок Набиева Н.м.О. и Симинел В.Д.

- заявки Набиева Н.м.О. и Симинел В.Д. поданы 09.10.2009 г.

Решением Неклиновского районного суда от 10.12.2009 г. бн Набиеву Н.м.О. отказано в удовлетворении исковых требований к ООО «Вита-Бай», Симинел В.Д. о признании недействительным названного аукциона в части лота №1. В решении суд указал в т.ч. на то, что:

- истцом не доказано, что при осуществлении торгов от 16.10.2009 г. имели место нарушения законодательства;

- истец не указал, каким образом нарушения, на которые он ссылался, повлияли на его право участвовать в торгах и затрагивают его законные интересы.

По итогам рассмотрения дела оснований для признания ООО «Вита-Бай» нарушившим ч.1 ст.17 Закона не имеется.

Основания принятия Ростовским УФАС России мер, указанных в п.4 ч.3 ст.41 Закона, комиссией по итогам рассмотрения дела не выявлены.

В силу п.2 ч.1 ст.48 Закона отсутствие нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии) является основанием для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.23, ч.ч.1-3 ст.39, ч.ч.1-4 ст.41, ч.1 ст.48 Закона

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №148 в отношении ООО «Вита-Бай» по признакам нарушения ч.1 ст.17 Закона в связи с отсутствием нарушения ч.1 ст.17 Закона в рассмотренных комиссией действиях ООО «Вита-Бай»

Председатель комиссии А.Б. Артахов

Члены комиссии: Т.С. Акопян, А.Д. Кравцов

В соответствии со ст.52 Закона решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок решения антимонопольного органа ч.ч.2.4, 2.6 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством РФ, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.