

1. Носов Н.Н.

105077, Москва, бул. Измайловский, д.
71/25, стр. 2, кв. 75

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, к.
1

2. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д.
14, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-44/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.01.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Носова Н.Н. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество», по адресу: г. Москва, пер. Каретный Большой, д. 20, стр. 2 (реестровый № 161216/0336103/21) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в непредоставлении возможности по ознакомлению с предметом Аукциона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования), распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 03.10.2016 № 28246 «О согласовании ГУП «Московское имущество» совершения сделки по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Каретный Большой, д. 20, стр. 2» (далее - Распоряжение № 28246) и приказом ГУП «Московское имущество» от 12.10.2016 № 328-3 «О проведении аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, пер. Каретный Большой, д. 20, стр. 2» (далее - Приказ

№ 328-3).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 16.12.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 07.02.2017, дата проведения Аукциона - 10.02.2017.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно пункту 5.1.12 Единых требований информационное сообщение (извещение) о проведении торгов (за исключением торгов по продаже акций хозяйственных обществ, принадлежащих на праве собственности городу Москве, или долей города Москвы в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью) должно содержать, в том числе порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, и иной информацией.

В соответствии с пунктом 1.11.3 Аукционной документации любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в Аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Требования к лицам, желающим осмотреть выставленное на Аукцион имущество:

-Соблюдение даты и времени, назначенных для доступа на объекты недвижимости, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество». Допустимое время ожидания сторонами не более 15 минут.

Предъявление документа, удостоверяющего личность, либо доверенности на осмотр объекта недвижимости от лица, оформившего заявку на осмотр имущества.

В ходе заседания Комиссия, исходя из письменных пояснений сторон, установила, что Заявителем, а также иными участниками Аукциона в адрес Организатора торгов в установленный срок были направлены запросы на осмотр выставленного на продажу имущества.

При этом, из письменных пояснений Организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Реализуемое помещение общей площадью 186,6 кв.м. расположено на втором этаже двухэтажного нежилого здания, по адресу: г. Москва, пер. Каретный Большой, д. 20, стр. 2.

Организатором торгов была назначена дата проведения показа

помещения на 29.11.2016.

В назначенную дату и время по вышеуказанному адресу прибыл представитель ГУП «Московское имущество», а также потенциальные участники Аукциона, подавшие заявки на осмотр, и желающие осмотреть продаваемое имущество. Однако, представителем собственника первого этажа нежилого здания ООО «Альтшток» Захаровым С.Ю. отказано в проходе через первый этаж, ссылаясь на установленные ограничения по договору субаренды между ООО «Альтшток» и ООО «Банк Стандарт-Кредит» о чем был составлен АКТ об отказе допуска на объект для проведения осмотра от 29.11.2016 № б/н.

Также, из письменных пояснений Организатора торгов следует, что в рамках сложившейся ситуации со службой безопасности ООО «Банк Стандарт-Кредит» была достигнута договоренность о доступе в помещение по письменному обращению с оттиском печати ООО «Банк Стандарт-Кредит».

22.12.2016 в адрес ООО «Банк Стандарт-Кредит» было направлено письмо об обеспечении допуска претендентов (с указанием ФИО) на участие в Аукционе для проведения осмотра помещения, назначенного на 26.12.2016. Однако представителем собственника первого этажа нежилого здания ООО «Альтшток» Захаровым С.Ю. было снова отказано в проходе через первый этаж, о чем был составлен акт об отказе допуска на объект для проведения осмотра от 26.12.2016 № 6.

10.01.2017 руководству ООО «Альтшток» и ООО «Банк Стандарт-Кредит» Организатором торгов была направлена претензия по факту незаконного препятствования в доступе в помещение, находящееся в государственной собственности.

Учитывая изложенное, Организатором торгов не было обеспечено проведение ознакомления с реализуемым имуществом, порядок проведения которого установлен пунктом 1.11.3 Аукционной документации.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действия Организатора торгов нарушение пункта 1.11.3 Аукционной документации.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-44/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.01.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 16.01.2017 по делу № 1-00-44/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Департаменту г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество», по адресу: г. Москва, пер. Каретный Большой, д. 20, стр. 2 (реестровый № 161216/0336103/21) (далее - Аукцион), а именно:

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.
2. Организатору торгов вернуть участникам Аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Конкурсе.
3. Организатору торгов внести изменения в Аукционную

документацию с учетом решения Комиссии от 16.01.2017 по делу № 1-00-44/77-17.

4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Аукционе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в Аукционную документацию до даты окончания приема заявок.
5. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Аукциона с учетом решения Комиссии от 16.01.2017 по делу № 1-00-44/77-17.
6. Организатору торгов обеспечить ознакомление участников с продаваемым имуществом в соответствии с порядком ознакомления, установленным в Аукционной документации.
7. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
8. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 14.04.2017**.
9. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 21.04.2017** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.