

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/05/28-1493/2022

09 декабря 2022 года  
Хабаровск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 027/05/28-1493/2022 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» рекламы, нарушающей требования части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»),

в присутствии представителя ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» - гр\* (по доверенности),

### УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением рекламного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в сентябре 2022 года установлено распространение рекламы – *«Нужна квартира? ИПОТЕКА без первоначального взноса и трудоустройства. 97-00-90*

*Департамент недвижимости Хабаровска Подробности 97-00-90 Покупка, обмен, межгород, продажа», на светодиодных экранах, установленных на пересечении Амурского бульвара и ул. Ленинградской (район ЖД вокзала) и улиц Муравьева-Амурского – Дзержинского в г. Хабаровске, принадлежащих ООО «Экран».*

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Вышеуказанная реклама ориентирована на неопределенный круг лиц, направлена на привлечение внимание к приобретению недвижимости в ипотеку.

Согласно части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Слово «ипотека» в контексте рассматриваемой рекламы с позиции потребителя воспринимается как возможность приобрести недвижимость посредством ипотечного кредита, то есть путем оказания банковской услуги, в отсутствие сведений о наименовании лица, оказывающего данную услугу.

Вышеуказанная реклама «*Нужна квартира? ИПОТЕКА без первоначального взноса и трудоустройства. 97-00-90 Департамент недвижимости Хабаровска Подробности 97-00-90 Покупка, обмен, межгород, продажа»* не содержит наименование лица (лиц), оказывающего (щих) услуги по предоставлению ипотечного кредитования, что противоречит части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 1 статьи 28 Закона несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или)

содержание рекламы лицо.

Установлено, что рекламораспространителем вышеуказанной рекламы финансовых услуг является ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» (ИНН 2723214840, место нахождения: 680017 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 72А), что подтверждается договором оказания услуг № 19/2022 от 01.09.2022, заключенным с ООО «Экран», актом № 200 от 30.09.2022, платежным поручением № 150 от 11.11.2022.

Период распространения рекламы с 23.09.2022 по 30.09.2022.

Места размещения рекламы: светодиодные экраны, установленные на пересечении Амурского бульвара и ул. Ленинградской (район ЖД вокзала) и улиц Муравьева-Амурского – Дзержинского в г. Хабаровске.

До даты рассмотрения дела ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» предоставило письменные пояснения (вх. № 24708-ЭП/22 от 15.11.2022), согласно которым реклама несла в себе консультационный характер и подразумевала помощь в оформлении ипотеки через ипотечного брокера компании, цель рекламирования банковских продуктов и услуг не преследовалась.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» вину признал, поддержав доводы, изложенные в жалобе в полном объеме.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу: *«Нужна квартира? ИПОТЕКА без первоначального взноса и трудоустройства. 97-00-90 Департамент недвижимости Хабаровска Подробности 97-00-90*

*Покупка, обмен, межгород, продажа», размещаемую на светодиодных экранах, установленных на пересечении Амурского бульвара и ул. Ленинградской (район ЖД вокзала) и улиц Муравьева-Амурского – Дзержинского в г. Хабаровске, поскольку в ней нарушены требования части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».*

2. Обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушения рекламного законодательства ООО «Департамент недвижимости Хабаровска» не выдавать, в связи с окончанием срока распространения рекламы.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 09 декабря 2022 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в трехмесячный срок).