

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» января 2020

В полном объеме решение изготовлено «28» января 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий)

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

ООО «ЮФ «Дом права» (далее – Организатор торгов), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №104/20 от 09.01.2020) на действия Организатора торгов – ООО «ЮФ «Дом права» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ФишФроузен» (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №0002670), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002670 о проведении открытого аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт электронной площадки).

Дата начала представления заявок на участие: 14.10.19 00:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 19.11.2019 03:00.

Время проведения торгов: 25.11.2019 10:00

Предметом аукциона является: земельный участок с кадастровым номером 10:12:02 22 02:538, расположенный в юго-западной части кадастрового квартала № 10:12:02 22 02 Лахденпохского района Республики Карелия, площадью 33 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Начальная цена продажи лота (руб.): 541 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток, уплаченный для участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указаны реквизиты счета для перечисления Задатка ООО «ЮФ «Дом права», ИНН 8602274500, КПП 860201001, р/с 40702810332400002227 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786. Задаток должен быть зачислен на счет Организатора торгов не позднее времени окончания приема заявок.

Согласно платежному поручению №5489640 от 18.11.2019 Заявителем был уплачен задаток в размере 108 200,00 рублей.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 25.11.2019 был определен победитель торгов, победителем признано ООО «Страга».

Представитель Конкурсного управляющего, представил для обозрения договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный 18.12.2019 с Победителем.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов на заседание комиссии не явился, документы запрашиваемые уведомлением № 78/731/20 от 14.01.2020 не предоставил.

Пунктом 4 договора о задатке от 18.11.2019 предусмотрено, что в случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре.

Комиссией установлено, что 25.11.2019 Заявитель направил запрос в адрес Организатора торгов о возврате денежных средств, уплаченных им в качестве задатка на участие в обжалуемом аукционе. 02.12.2019 Заявитель повторно направил запрос Организатору торгов о возврате задатка.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов на запрос Заявителя не ответил, денежные средства не были возвращены, доказательств обратного Организатор торгов не представил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов – ООО «ЮФ «Дом права» нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.