

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 22.04.2015 № 2748) Мурасина Александра Валентиновича (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Автономного муниципального учреждения «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона по продаже земельных участков, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, Юкковский пр., уч. №17 (лот №13) (изв. от 28.02.2015 № 270215/0169204/01, далее аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что в нарушение части 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Организатором торгов в Извещении не были определены в отношении земельного участка параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, Мурасин А.В. считает, что действия Организатора торгов лишили покупателей возможности сформировать полное представление о предмете торгов и не позволили обеспечить доступность сведений для лиц, заинтересованных в приобретении имущества и способных приобрести его по рыночной цене, чем и был сужен круг потенциальных участников торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Рассмотрение жалобы Мурасин А.В. состоится 05.05.2015 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.