

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
ПЖРТ - Сервис»
К. В.Н.

**ул. Голосова, 73А,
г.о. Тольятти,
Самарская область,
445017**

Генеральному директору
ООО «ПЖРТ сервис-1»
К.В.Н.

**ул. Голосова, 73А,
г.о. Тольятти,
Самарская область,
445017**

Генеральному директору
ООО «ПЖРТ Сервис»
Х.Е.М.

**ул. Голосова, 73А,
г.о. Тольятти,
Самарская область,**

РЕШЕНИЕ

г. Самара

Политивная часть решения оглашена «09» декабря 2015 г.

Полном объеме решение изготовлено «14» декабря 2015 г.

Исследована Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: заместителя руководителя управления Ю.А. Клинковой, начальника отдела контроля законодательства о защите конкуренции Н.В. Тишиной, специалиста-эксперта отдела контроля законодательства о защите конкуренции Ю.М. Яровой,

рассмотрев дело № 11-11296-15/6, возбужденное по признакам нарушения ООО «ПЖРТ сервис-1» (ул. Голосова, д. 73А, г. Тольятти, Самарская область, 445017) части 1 статьи Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ТАНОВИЛА:

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции основанием для возбуждения и рассмотрения настоящего дела явилось обнаружение Самарским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «ПЖРТ сервис-1».

Из материалов дела, на официальном сайте группы компаний «ПЖРТ сервис» (<http://www.pjrt.ru/>) в разделе «Жильцам» был размещен прейскурант цен на работы, не предусмотренные тарифом на содержание мест общего пользования в многоквартирных домах.

В указанном прейскуранте предусмотрена плата за услугу «опломбировка счетчиков после ремонта (прочистка фильтра, ремонт вентиля, нарушение опломбировки по вине владельца), и счетчиков, установленных фирмой» (219 руб.) (пункт 43 прейскуранта).

Указанная информация с официального сайта ООО «ПЖРТ сервис-1» содержится в акте осмотра Самарского УФАС России от 05.05.2015 г.

ывая изложенное, в рамках полномочий, предоставленных статьей 23 Закона о защите конкуренции, Самарским УФАС России было принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения ООО «ПЖРТ сервис-1» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

в соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции издан Приказ о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 05.05.2015 г. № 143.

в соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Статьей 5 Закона о защите конкуренции установлено, что доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении административного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Для установления доминирующего положения ООО «ПЖРТ сервис-1» Самарским УФАС России в рамках полномочий, предусмотренных статьей 23 Закона о защите конкуренции, был проведен анализ состояния конкурентной среды на рынке предоставления коммунальной услуги – водоснабжения в границах домов, находящихся в управлении Общества за 2013-2014 гг.

Указанный анализ был проведен Самарским УФАС России в соответствии с Приказом ФАС России от 28.04.2010 г. № 220 «Об утверждении Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке» (далее - Порядок проведения анализа).

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных

звительством Российской Федерации [правил](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации [правил](#) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

в соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в [пункте 6 части 2 статьи 153](#) настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](#) настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, из положений ЖК РФ следует, что управление многоквартирным домом включает в себя ряд услуг, оказываемых Управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирных домах, в рамках заключенных договоров управления, в числе – предоставление коммунальных услуг (водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, электроснабжение, теплоснабжение).

Соглашения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия жильцов в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность урегулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с пунктом 6 вышеназванных Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [пунктах 9, 10, 11 и 12](#) настоящих Правил.

Согласно подпункту «а» пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-

оперативного или иного специализированного потребительского кооператива (далее - кооператив) с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным [законодательством](#) Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

В рассматриваемый период ООО «ПЖРТ сервис-1» оказывало гражданам-потребителям коммунальные услуги, приобретая коммунальные ресурсы у поставщиков, а также выступая от имени и в интересах своих потребителей в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, в рамках договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями. При этом, представляя интересы собственников помещений многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляло ООО «ПЖРТ сервис-1» и, являясь стороной по договору в отношениях с ресурсоснабжающей организацией, Управляющая организация имеет возможность выступать на условиях поставки гражданам ресурса, в том числе определять порядок приема в эксплуатацию приборов учета, которые потребители установили в своих квартирах.

Таким образом, в многоквартирных жилых домах, перечень которых представлен ООО «ПЖРТ сервис-1», в анализируемый период исполнителем коммунальных услуг являлась именно данная Управляющая организация.

В ходе анализа положений ЖК РФ, следует, что под услугой по управлению многоквартирными домами понимаются оказываемые управляющей организацией работы и услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицами, а также иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Вместе с тем, исходя из анализа действующего законодательства, для осуществления ответственной деятельности по управлению многоквартирным домом, в части предоставления коммунальных услуг гражданам-потребителям, заключив договор управления, Управляющая организация становится единственным возможным поставщиком коммунальных услуг для граждан – собственников помещений в домах, управлением ООО «ПЖРТ сервис-1».

Таким образом, с учетом заключенных договоров управления в анализируемый период в отношении к жителям многоквартирных домов, управление которыми осуществляло ООО «ПЖРТ сервис-1», данная управляющая организация являлась единственным возможным продавцом такой услуги как управление жилым фондом, а также комплекса услуг, оказываемых в рамках договора управления, в границах своей деятельности.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, продуктовые границы рынка можно определить как рынок предоставления коммунальной услуги водоснабжения.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией (статья 9 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным

дом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Следует из информации, представленной ООО «ПЖРТ сервис-1» по состоянию на 2.2013 г., 31.12.2014 г. в управлении Общества находилось 24 многоквартирных дома (приложение № 2 к письму ООО «ПЖРТ сервис-1» от 29.05.2015 г. № 701).

Наим образом, ООО «ПЖРТ сервис-1» в соответствии с частью 1 статьи 161, частью 1 статьи 162 ЖК РФ в силу своего правового положения должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом и предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами для собственников многоквартирных домов, избравших в качестве способа управления управление управляющей организацией и избравших в качестве управляющей организации ООО «ПЖРТ сервис-1», данное Общество в исследуемый период являлось единственным исполнителем коммунальных услуг, в том числе услуги водоснабжения.

Потребитель коммунальной услуги водоснабжения – собственник (наниматель) помещения многоквартирного жилого дома не имеет возможности получать данную услугу за пределами многоквартирного жилого дома, в котором находится его помещение, так как водопроводные сети внутри его помещения имеют непосредственное присоединение к внутридомовым сетям конкретного многоквартирного жилого дома.

Наим образом, предоставление коммунальной услуги (водоснабжения) может быть оказано на территории того многоквартирного жилого дома, где расположено помещение покупателя услуг — собственника (нанимателя) жилого помещения. Исходя из анализа действующих нормативно-правовых актов, следует, что потребители коммунальных услуг имеют возможность получать данную услугу в границах указанного дома и не имеют этой возможности за его пределами (или данная возможность связана со значительными издержками, экономически и технически не целесообразна).

Наим образом, исходя из вышеизложенного, географическими границами рассматриваемого товарного рынка являются границы многоквартирных домов, управление которыми в анализируемый период осуществляло ООО «ПЖРТ сервис-1».

В результате проведенного анализа вышеуказанного рынка установлено, что доля

О «ПЖРТ сервис-1» на рынке предоставления коммунальной услуги водоснабжения, графические границы которого определены соответствующими границами многоквартирных домов, управление которыми в 2013-2014 гг. осуществляло Общество, составляет 100%.

Им образом, в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции Общество ООО «ПЖРТ сервис-1» является доминирующим.

Силу части 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении) до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Требованиями части 9 статьи 13 Закона об энергосбережении предусмотрено, что организации, которые осуществляют снабжение водой и сети инженерно-технического назначения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение энергией или передачу которых они осуществляют.

Согласно части 8 статьи 13 Закона об энергосбережении действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

Следовательно, действующим законодательством не запрещается установка приборов учета потребляемой воды с помощью любых хозяйствующих субъектов, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления такой деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Закона об энергосбережении установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться с момента осуществления расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Им образом, потребитель, установив в жилом помещении прибор учета потребляемой воды, обязан лишь уведомить исполнителя коммунальных услуг об этом в день его ввода в эксплуатацию и применения расчетов оплаты за услуги водоснабжения по показателям прибора учета.

Согласно подпункту «г» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг,

ребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять санкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

Пунктом 81(8) Правил предоставления коммунальных услуг установлено, что перед вводом прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа вводе прибора учета в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

Согласно пункту 81(9) Правил предоставления коммунальных услуг ввод приборов учета в эксплуатацию в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется исполнителем без взимания платы.

В соответствии с пунктом 81(14) Правил предоставления коммунальных услуг ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 81 - 81\(9\)](#) настоящих Правил. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование ответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Пункты 81(8), 81(9), 81(14) Правил предоставления коммунальных услуг вступили в силу с 01.01.2013 г., в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 г. № 824 «О внесении изменений в правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, указанным постановлением Правительства Российской Федерации законодательно закреплена императивная норма, предусматривающая в установленном порядке установку представителем исполнителя контрольных пломб на приборе учета до осуществления его ввода в эксплуатацию. При этом, опломбирование приборов учета воды производится на безвозмездной основе.

Несмотря на то, что положения нормативно-правовых актов, регулирующих отношения по эксплуатации, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе, Правила предоставления коммунальных услуг, до вступления в силу дополнительных положений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 г. № 824, не предусматривали осуществление действий по опломбированию на возмездной основе.

Таким образом, исходя из буквального содержания положений Правил предоставления коммунальных услуг, после установки прибора учета воды, собственник должен обратиться к исполнителю коммунальных услуг за его вводом в эксплуатацию. При этом, на Управляющую организацию, как исполнителя коммунальной услуги, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, для учета объемов потребления которой установлен прибор учета, возложена обязанность по опломбированию и принятию данного прибора учета в эксплуатацию на безвозмездной основе.

огласно письму ООО «ПЖРТ сервис-1» от 29.05.2015 г. № 701, в управлении общества по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г. находилось 24 многоквартирных дома. Объем жилищного фонда, находившегося в управлении ООО «ПЖРТ сервис-1», по состоянию на 31.12.2013 г., 31.12.2014 г. составляет 217,71 тыс.м².

Следует из материалов дела, на официальном сайте группы компаний «ПЖРТ сервис» (<http://www.pjrt.ru/>) в разделе «Жильцам» был размещен прейскурант цен на работы, не предусмотренные тарифом на содержание мест общего пользования в многоквартирных домах. В указанном прейскуранте предусмотрена плата за услугу опломбировка счетчиков после ремонта (прочистка фильтра, ремонт вентиля, опломбирование опломбировки по вине нанимателя), и счетчиков, установленных фирмой» в размере 219 руб. (пункт 43 прейскуранта).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих следующему признаку: хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).

Согласно представленным в дело документам, а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, ООО «Управляющая компания ПЖРТ Сервис», является единоличным исполнительным органом в отношении ООО «ПЖРТ сервис-1», ООО «ПЖРТ сервис-2», ООО «ПЖРТ сервис-3», ООО «ПЖРТ сервис-4». Таким образом, в силу положений пункта 2 части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции, ООО «ПЖРТ сервис-1» входит в одну группу лиц с названными хозяйствующими субъектами и в совокупности с ними образует группу компаний «ПЖРТ сервис». Указанный факт также подтверждается информацией, размещенной на сайте <http://www.pjrt.ru/>.

Следовательно, изложенное, прейскурант на работы, не предусмотренные тарифом на содержание мест общего пользования в многоквартирных домах, размещенный на сайте группы компаний «ПЖРТ Сервис» распространяет свое действие и на ООО «ПЖРТ сервис-1».

Согласно пояснениям ООО «ПЖРТ сервис-1», представленным письмом от 29.05.2015 г. № 01, услуги по опломбированию приборов учета потребляемой воды Обществом не оказывались. Доходы за оказание названной услуг у Общества отсутствуют.

В рамках рассмотрения настоящего дела на основании Приказа руководителя от 18.02.2015 г. № 281 в отношении ООО «ПЖРТ сервис-1» Самарским УФАС России была проведена внеплановая выездная проверка по контролю за соблюдением части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. По итогам проведенной проверки Самарским УФАС России составлен акт проверки № 14 от 03.09.2015 г. Акт проверки, а также документы, полученные в результате ее проведения, приобщены к материалам настоящего дела.

В рамках проведения проверки у ООО «ПЖРТ сервис - 1» были запрошены сведения о поступающих в адрес Общества обращениях, письмах, заявках собственников физических и юридических лиц) зданий, строений, сооружений, помещений в

в многоквартирном доме, иных объектов, в процессе эксплуатации которых используются энергетические ресурсы, о заключении договоров, регулирующих работу установки, замены и (или) эксплуатации индивидуальных приборов учета, технические выписки, отражающие осуществление платежей за оказанные Обществом услуги.

При проведении проверки Инспекции были предоставлены выписки из лицевых счетов ООО «ПЖРТ сервис-1», платежные поручения и кассовые книги за 2013 г., 2014 г., 2015 г. Содержание полученных в рамках внеплановой выездной проверки платежных документов не усматривается, что в анализируемый период на расчетные счета и в кассу ООО «ПЖРТ сервис-1» фактически поступали платежи, указывающие на осуществление оплаты за опломбирование приборов учета.

Несмотря на то, имеющиеся в деле документы свидетельствуют о том, что находящийся в момент возбуждения дела в общем доступе в сети Интернет прейскурант Общества содержит указание на возмездный характер вышеназванной услуги. В рамках осуществления своей предпринимательской деятельности ООО «ПЖРТ сервис-1» руководствуется данным прейскурантом, что указывает на намерения Общества по осуществлению оплаты за опломбирование приборов учета потребляемой воды.

Несмотря на то, Комиссией установлено, что положения Закона об энергосбережении, о предоставлении коммунальных услуг, имеющиеся в материалах дела свидетельствуют о том, что практика, указывают на то, что действия по взиманию платы за вышеназванную услугу являются неправомерными и не соответствуют положениям законодательства.

Следовательно, действия по опломбированию не являются оказанием услуг населению, а являются обязанностью управляющих организаций и производятся исключительно в их интересах с целью контроля и защиты от несанкционированного доступа к приборам учета и вмешательства в их работу. При этом, ввод прибора учета в эксплуатацию является процедурой, позволяющей потребителю коммунальных услуг осуществлять оплату за оказанные услуги по показаниям приборов учета, а не по нормативам.

Таким образом, опломбирование индивидуального прибора учета, осуществляемое исполнителем коммунальной услуги, в данном случае ООО «ПЖРТ сервис-1», это обязанность исполнителя коммунальной услуги, которая должна быть осуществлена в целях контроля за расходом коммунального ресурса.

Выводом при рассмотрении указанного дела приходит к выводу о том, что получение показаний индивидуальными приборами учета воды услуги по возмездному опломбированию данных приборов не обусловлено заинтересованностью потребителя в получении услуги.

Таким образом, при указанных обстоятельствах, учитывая положения Правил предоставления коммунальных услуг, действия ООО «ПЖРТ сервис-1» по установлению прейскуранта на оказываемые Обществом платные услуги оплаты за опломбирование прибора учета, не соответствуют действующему законодательству.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего

ъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

ответствии с пунктом 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.06.2008 г. № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», исходя из системного толкования положений [статьи 10](#) ГК РФ и [статей 3](#) и [10](#) Закона о защите конкуренции для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц. В отношении действий (бездействия), прямо поименованных в [части 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции, наличие или угроза наступления соответствующих последствий предполагается и не требует доказывания антимонопольным органом.

Исходя из изложенного, исходя из положений Закона о защите конкуренции, а также из указанных положений постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, злоупотребление доминирующим положением, результатом которого является угроза наступления неблагоприятных последствий в виде ущемления интересов других лиц, также является нарушением части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, исходя из документов, содержащихся в деле, Комиссия приходит к выводу, что действия ООО «ПЖРТ сервис-1» по установлению в прејскуранте платы за услуги по опломбированию приборов учета потребляемой воды, могут привести к ущемлению интересов собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением Общества, и являются нарушением части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, Комиссией установлено, что на момент принятия настоящего решения в рассматриваемый прејскурант внесены изменения, исключающие плату за опломбирование приборов учета потребляемой воды. Указанный прејскурант размещен на официальном сайте группы компаний «ПЖРТ Сервис».

Таким образом, Комиссией на основании имеющихся в деле материалов установлено, что на момент принятия решения по настоящему делу ООО «ПЖРТ сервис-1» указанные неравномерные действия по взиманию платы за опломбирование приборов учета воды прекращены. **При указанных обстоятельствах, представленные документы свидетельствуют о добровольном устранении ООО «ПЖРТ сервис-1» нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Основания для выдачи ООО «ПЖРТ сервис-1» предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.**

Основания для переквалификации нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Принимая во внимание все вышеизложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ИЛА:

признать в действиях ООО «ПЖРТ Сервис-1» нарушение части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением ООО «ПЖРТ Сервис-1» нарушения антимонопольного законодательства.

Основания для выдачи предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии:

Ю.А. Клинова

Члены Комиссии:

Н.В. Тишина

Ю.М. Ледеява

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.