

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» (ИНН 7303022447, ОГРН1027301170093), выразившихся в оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) методом опрессовки, не предусмотренной договорами,

а именно:

10.10.2017 Ульяновским УФАС России в целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства был направлен запрос ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» (исх. от 10.10.2017 №4894-04) о предоставлении следующей информации по проведению ТО ВДГО методом опрессовки:

1. Перечень лиц, с которыми заключены договоры на оказание услуг ТО ВДГО и ТО ВКГО с приложением типового договора по состоянию на 01.10.2017 (кроме частных домовладений);
2. Перечень УК, ТСЖ, ЖСК и др. компаний, в которых проведение ТО ВДГО и ТО ВКГО фактически проводится методом опрессовки в период с 01.01.2016 по 01.10.2017 г.г.;
3. Перечень лиц, из указанных в п.2, с которыми согласовано проведение ТО ВДГО и ТО ВКГО методом опрессовки при отсутствии доступа в квартиры абонентов путём подписания дополнительных соглашений к договорам на ТО ВДГО и ТО ВКГО;
4. Перечень лиц, из числа указанных в пункте 2, которым работы по ТО ВДГО и ТО ВКГО оказываются путём проведения опрессовки, но при этом дополнительные соглашения к договору на ТО ВДГО и ТО ВКГО не подписаны;
5. Копии подписанных дополнительных соглашений и проектов дополнительных соглашений по вышеуказанному перечню УК, ТСЖ, ЖСК и др. компаниям.

16.10.2017 в адрес Ульяновского УФАС России поступила информация по вышеуказанному запросу (вх. от 16.10.2017 №6144). ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» направило копии запрашиваемых документов и сообщило следующее: по состоянию на 01.10.2017 Обществом заключено 35 договоров на ТО ВДГО с УК и 194 договора с ТСЖ и ЖСК г. Ульяновска.

В период с 01.01.2017 по 01.08.2017 заключены договоры на проведение ТО ВДГО, в которых метод опрессовки указан в приложении №1 к договору с 67 ЖСК.

Таким образом, из представленных сведений следует, что дополнительные соглашения на проведение ТО ВДГО методом опрессовки заключены не со всеми управляющими компаниями, но, при этом, ТО ВДГО методом опрессовки проводится.

10.06.2008 заключен договор №1468 от 10.06.2008 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО «Евро-Строй-Сервис».

01.07.2016 заключен договор №2749-002-61/1 от 01.07.2016 на проведение ТО ВДГО с

управляющей компанией Заволжского района ООО «УО Евро-Строй-Сервис».

01.01.2008 заключен договор №3/10 от 01.01.2008 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ОАО «ГУК Заволжского района».

10.06.2009 заключен договор №1469 от 10.06.2009 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО «Мега Линк».

01.02.2008 заключен договор №1208 от 01.02.2008 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО «СМУ».

01.08.2012 заключен договор №2213-002-02-61/1 от 01.08.2012 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО «Строй Инвест».

01.02.2013 заключен договор №2160-002-02-61/1 от 01.02.2013 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО УК «Мега Линк».

01.01.2016 заключен договор №2687-002-02-61/1 от 01.01.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района УК «Альтернатива».

01.08.2016 заключен договор №2956-002-02-61/1 от 01.08.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Заволжского района ООО «ГУК Заволжского района».

01.01.2009 заключен договор №1031 от 01.01.2009 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Истоки+».

01.01.2008 заключен договор №52 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ОАО «ГУК Ленинского района».

01.01.2008 заключен договор №1425 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО ЖК и СР УК «Управдом».

29.07.2011 заключен договор №1841-002-02-61/1 от 29.07.2011 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Алгоритм».

24.02.2012 заключен договор №1962-002-02-61/1 от 24.02.2012 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «КПД-2 Жилсервис».

01.03.2014 заключен договор №2317-002-02-61/1 от 01.03.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Созвездие».

10.10.2016 заключен договор №2788-002-02-61/1 от 10.10.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «УК Чистый дом».

22.01.2014 заключен договор №2286-002-02-61/1 от 22.01.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «УК Уютный дом».

01.07.2014 заключен договор №2360-002-02-61/1 от 01.07.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района УК «Фундамент-Комплекс».

01.10.2016 заключен договор №2773-002-02-61/1 от 01.10.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «КЭЧ» (бывш. ЖК «Навигатор»).

01.02.2015 заключен договор №2498-002-02-61/1 от 01.02.2015 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «УК ЖЭК».

01.11.2014 заключен договор №2499-002-002-61/1 от 01.11.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Паритет».

01.10.2014 заключен договор №2469-002-02-61/1 от 01.11.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Сервис-Групп».

23.03.2016 заключен договор №2718-002-02-61/1 от 23.03.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «Развитие».

01.01.2017 заключен договор №2737-002-02-61/1 от 01.01.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО УК «УправДом».

01.01.2017 заключен договор №2866-002-02-61/1 от 01.01.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО УК «Добрый Дом».

27.09.2017 заключен договор №2974-002-02-61/1 от 27.09.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Ленинского района ООО «МКК».

01.02.2008 заключен договор №1424 от 01.02.2008 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО «СК Фундамент».

01.02.2012 заключен договор №1955-002-02-61/1 от 01.02.2012 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО «СК ДОМ».

14.12.2012 заключен договор №2101-002-02-61/1 от 14.12.2012 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО «Симстрой».

01.02.2016 заключен договор №2686-002-02-61/1 от 01.02.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО «УК Новое время».

01.08.2014 заключен договор №2367-002-02-61/1 от 01.08.2014 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО «ГазСервис».

05.04.2017 заключен договор №2903-002-02-61/1 от 05.04.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Засвияжского района ООО УК «Дом-Сервис».

01.01.2012 заключен договор №1942-002-02-61 от 01.01.2012 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО УК «Авион».

01.03.2014 заключен договор №2302-002-02-61/1 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО «Домострой Сервис».

11.08.2015 заключен договор №2573-002-02-61/1 от 11.08.2015 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО «Перспектива».

01.10.2015 заключен договор №2602-002-02-61/1 от 01.10.2015 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО УК «Заря».

01.12.2016 заключен договор №2831-002-02-61/1 от 01.12.2016 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО «Комфорт».

15.08.2017 заключен договор №2947-002-02-610/1 от 15.08.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО УК «Антарес».

01.10.2017 заключен договор №2972-002-02-61/1 от 01.10.2017 на проведение ТО ВДГО с управляющей компанией Железнодорожного района ООО УК «ПАРК-Заволжье».

Согласно п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 (ред. от 06.10.2017) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление №410), безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового

оборудования обеспечиваются путем осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с п. 6 Постановления №410, работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Согласно пп. (и) п. 39 Постановления №410, в договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указывается перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно приложению, а также сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг), включая периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с п. 73 Постановления №410, Исполнитель не вправе без согласия заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы.

Согласно п. 60 Постановления №410, Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

Таким образом, на основании изложенного, действия ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по оказанию услуг ТО ВДГО и ТО ВКГО методом опрессовки, **не предусмотренной договором**, содержит признаки нарушения п. 8, ч. 1, ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно п. 1, 2 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15](#) настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении [пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15](#) настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Согласно п. 8 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе создание дискриминационных условий.

признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных п. 8 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Ульяновское УФАС России предупреждает **о необходимости направления** в адрес ООО "Евро-Строй-Сервис", ООО "УО "Евро-Строй-Сервис", ОАО "ГУК Заволжского района", ООО "Мега Линк", ООО "СМУ", ООО "Строй Инвест", ООО УК "Мега Линк", УК "Альтернатива", ООО "ГУК Заволжского района", ООО "Истоки+", ОАО "ГУК Ленинского р-на", ООО ЖК И СР УК "Управдом", ООО "Алгоритм", ООО "КПД-2 Жилсервис", ООО "Созвездие", ООО "УК Чистый дом", ООО УК "Уютный дом", УК "Фундамент-Комплекс", ООО "КЭЧ" (бывш. "ЖК Навигатор"), ООО "УК ЖЭК", ООО "Паритет", ООО "Сервис-Групп", ООО "Развитие", ООО УК "УправДом", ООО УК "Добрый Дом", ООО "МКК", ООО "СК Фундамент", ООО "СК ДОМ", ООО "Симстрой", ООО УК "Новое время", ООО "Газ сервис", ООО УК "Дом Сервис", ООО УК "Авион", ООО "Домострой Сервис", ООО "Перспектива", ООО УК "Заря", ООО "Комфорт", ООО УК "Антарес", ООО УК "ПАРК-Заволжье" **предложения о заключении дополнительного соглашения на проведение ТО ВДГО методом опрессовки, регламентирующего проведение работ ТО ВДГО методом опрессовки**

в срок до 22.12.2017.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Заместитель руководителя управления

К.Ю. П<...>