

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6022/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 декабря 2020г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

В отсутствие, надлежащим образом уведомленной Хот В.Н. (далее – Заявитель), при участии представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 071020/0302188/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 071020/0302188/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.12.2020 года в 12:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-6022/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 04.10.2020 № 881 «О проведении аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 7 – земельный участок общей площадью 674 кв.м. с кадастровым номером 23:30:1110047:167, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября. Территория градостроительного зонирования – зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1). Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 856 кв.м. с кадастровым номером 23:30:1109028:449, категория земель – земли населенных пунктов, местонахождение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк. Территория градостроительного зонирования зона многофункциональной общественно – деловой застройки (ОД – 1). Разрешенное использование: предпринимательство.

Организатором торгов 05 октября 2020 года размещено извещение

№ 071020/0302188/03 на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в опубликовано в газете «Тамань» от 05 – 11 октября 2020г. № 40 (10854) о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, в котором должен указать сведения о форме заявки на участие в аукционе-, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания, приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, а также извещения о проведении аукциона, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время окончания приема заявок - 05.11.2020 12:00 (МСК).

Дата и время проведения аукциона - 10.11.2020 15:00 (МСК).

02 ноября 2020г. Заявителем в лице Х. И. А., действующего на основании нотариальной доверенности, выданной 17.07.2018г. подана заявка на участие по ломам № 7 с приложением следующих документов:

- чек по операции Сбербанк Онлайн об оплате задатка на 1 листе;

- копия паспорта заявителя на 3-х листах;

- не заверенная надлежащим образом копия доверенности 23 АА 7746016.

02 ноября 2020г. Заявителем в лице Х. И. А., действующего на основании нотариальной доверенности, выданной 17.07.2018г. подана заявка на участие по лотам № 9 с приложением следующих документов:

- чек по операции Сбербанк Онлайн об оплате задатка на 1 листе;

- копия паспорта заявителя на 3-х листах.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Копия документа является надлежащим образом заверенной в следующих случаях.

Копия заверена организацией, от которой исходит документ. При этом на копии указывается дата ее выдачи и делается от меты отметка о том, что подлинный документ находится в соответствующей организации, ставится подпись руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печать организации (п. 1 Указа Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.83 9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» (в ред. Федерального закона от 08.12.2003 № 169-ФЗ)). Согласно п. 3.26 ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации «Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов», утв. Постановлением Госстандарта России № 65-ст от 03.03.2003, при заверения соответствия копии документа подлиннику ниже реквизит «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Таким образом, надлежащим образом заверенные копии документов организации должны содержать совокупность реквизитов: удостоверительную надпись, подпись уполномоченного лица и печать организации.

Вместе с тем, согласно п.3 Указа № 9779-Х не подлежат свидетельствованию копии с документов, имеющих неясный текст, подчистки, приписки и иные неоговорочные исправления.

Порядок прописанный в Указе применяется только в случае, когда законодательством не предусмотрено представление копий таких документов, засвидетельствованных в нотариальном порядке.

Достоверность копии удостоверяется нотариусом или в случае его отсутствия уполномоченным должностным лицом местного самоуправления, а на территории иностранного государства – уполномоченным должностным лицом консульского учреждения (ч. 4 ст. 35, ч. 4 ст. 37, ч.5 ст. 38 Основ законодательства о нотариате).

Решением комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе протоколами № 2 - 7 от 09 ноября 2020г. и № 2 – 9 от 09 ноября 2020г. Заявитель не допущен к участию в аукционе по лотам № 7 и № 9 соответственно.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в заявках Заявителя не указана электронная почта заявителя. Письмо о недопуске к участию

в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 7 и № 9 направленно почтой по адресу, указанному в заявке.

Указанные протоколы по рассмотрению заявок на участие в аукционе размещены на сайте [www.tprgi.gov.ru](http://www.tprgi.gov.ru) от 09.11.2020г.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-6022/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов, затрагивающих права Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Х. В.Н. на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 071020/0302188/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.