

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению заявлений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р.Б., врио начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С. В., главного специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А.К. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев заявление Администрации муниципального района Шигонский (далее – Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А. А. П. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11 896 065 м², кадастровый номер <...> :37:0601003:1, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», пос. Береговой (Извещение № 260418/0156463/01),

в присутствии представителей от Администрации до перерыва – К.М.В. (доверенность), Я. Н.В. (доверенность), (уведомлены надлежащим образом, ходатайств не заявляли), в отсутствие А.А.П. (уведомлен надлежащим образом, ходатайств не заявлял),

УСТАНОВИЛА:

02.08.2018г. в Самарское УФАС России поступило обращение Администрации муниципального района Шигонский о включении в реестр недобросовестных участников аукциона А.А.П. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11 896 065 м², кадастровый номер <...> :37:0601003:1, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», пос. Береговой.

Данное обращение Администрации направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (далее – ЗК РФ) и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Администрации А.А.П. уклонился от подписания договора по результатам Аукциона.

Изучив представленные Администрацией документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется статьей 39.12 ЗК РФ.

26.04.2018 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 260418/0156463/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона является право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Начальная (максимальная) цена договора составляет: 350 765 рублей.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течении тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в

уполномоченный орган в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

30.05.2018 г. в 10 часов 00 минут состоялась процедура проведения Аукциона. Победителем аукциона по продаже земельного участка (Лот №2) признан Афанасьев Алексей Петрович с ценой контракта 2 550 061, 55 рублей.

Как следует из документов, представленных Заказчиком, Администрации муниципального района Шигонский заказным письмом с уведомлением от 08.06.2017г. в адрес А. А.П. направлен проект договора аренды земельного участка. В письме содержалось указание на необходимость подписания проекта договора аренды в течение 30 дней с момента получения проекта договора.

12.07.2018г. письмо вернулось Администрации, адресатом получено не было.

А.А.П. доказательств, подтверждающих невозможность заключения договора с Администрацией, в Самарское УФАС России не представил.

С учетом изложенных обстоятельств, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу, что А.А.П. уклонился от заключения договора аренды земельного участка по результатам проведенного Аукциона.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать А.А.П. уклонившимся от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из

земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11 896 065 м2, кадастровый номер <...> :37:0601003:1, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, СПК «Новодевиченский», пос. Береговой.

2. Включить А.А.П. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Сведения для включения в реестр недобросовестных участников по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности: