

**Организатору торгов:
межрегиональному
территориальному
управлению Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом
в Тульской, Рязанской и Орловской
областях**

<.....>

Заявителю: ООО «Центр 1»

<.....>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-781/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

01.09.2021

г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба ООО «Центр 1» (далее – Заявитель) (вх. № 4987 от 30.08.2021) на действия межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Гостиная, д. 2 (извещение № 030821/2650241/02 от 04.08.2021 (открытый аукцион), лоты №№ 1, 2) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

04.08.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 030821/2650241/02 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала приема заявок – 04.08.2021 года.

Дата и время окончания приема заявок - 25.08.2021 16.00

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, 14б, каб. № 15.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27 августа 2021 года в 11.00 по местному времени по адресу: г. Рязань, ул. Дзержинского, 14б, каб. № 21.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявитель подготовил и направил 17.08.2021 почтовым отправлением по одному подлинному экземпляру заявок по каждому из лотов разными письмами. 19.08.2021 ошибочно сотрудником Заявителя Организатору торгов были направлены еще одни экземпляры заявок, идентичные ранее направленным, также по двум лотам. Все письма были получены Организатором торгов 23.08.2021.

При рассмотрении заявок и составлении протокола от 27.08.2021 аукционной комиссией сделаны ошибочные выводы о поступлении от ООО «Центр 1» двух заявок по лоту 1 и двух заявок по лоту 2.

Заявитель указывает, что поступившие Организатору торгов два экземпляра заявок содержат одни и те же сведения, полностью тождественны между собой как по содержащемуся тексту (с точностью до допущенных опечаток, помарок, орфографических и пунктуационных ошибок), так и по приложенным оригиналам документов и приложенным копиям документов.

Заявитель обращает внимание, что в соответствии с пунктом 124 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота); и в соответствии с пунктом 132 названного Приказа в случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не

рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Однако, при этом ни указанный приказ, ни какие-либо иные нормативно-правовые акты не содержат, по мнению Заявителя, обязательных предписаний о том, что: 1) заявка на участие в аукционе готовится только в единственном экземпляре; 2) заявителю запрещено подать одну и ту же заявку более чем в одном подлинном экземпляре.

Таким образом, Заявитель считает поступление по одному лоту одной заявки в нескольких поданных экземплярах не нарушает требований пункта 124 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 и не влечет последствий, предусмотренных пунктом 132 того же приказа для случая, когда поступает несколько разных заявок, поэтому решение аукционной комиссии о возврате заявки ООО «Центр 1» по лотам № 1, 2 является незаконным, нарушает установленный порядок рассмотрения заявок и права заявителя.

Также Заявитель указывает, что Организатор торгов, расположенный в г. Туле осуществляет деятельность на территории Тульской, Орловской и Рязанской областях. Предметом аукциона является право аренды недвижимого имущества, находящегося в г. Орле. Место проведения аукциона определено в г. Рязань. В том числе, вместо проведения аукциона в электронном виде, выбрана форма – личное участие представителей. Таким образом, по мнению Заявителя, по формальным основаниям препятствует желающим подать заявки на участие в торгах.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дел № 071/10/18.1-781/2021 назначено на **07.09.2021 в 11 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-781/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 10 часов 00 минут «06» сентября 2021 года представить письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 10 часов 00 минут «06» сентября 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона, в том числе порядок приема заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лоты №№ 1, 2).
3. Копии журнала регистрации заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2).

4. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лоты №№ 1, 2).
5. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
6. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лоты №№ 1, 2), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лоты №№ 1, 2) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты fo71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

