

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии: Лосевская Е.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Рыськова Г.А. на действия организатора аукциона – администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (ИНН 3413007420) при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 041218/2648687/01, лоты 1-2),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 14.01.2019 (вх. № 215) поступила жалоба Рыськова Г.А. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 041218/2648687/01, лоты 1-2).

В соответствии с ч. 11 ст. 18¹ Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 14.01.2019 направлено 16.01.2019 Заявителю по электронной почте, Администрации - по электронной почте kgp.volganet@mail.ru (исх. № 03-8/209 от 16.01.2019).

Рассмотрение жалобы состоялось 21.01.2019 в 11 часов 00 минут, после перерыва 22.01.2019 в 09 часов 45 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали представители Администрации: Страхов А.Б. (доверенность от 21.01.2019 № 146, после перерыва), Беляк Н.Н. (доверенность от 21.01.2019 № 145, после перерыва), в отсутствие Рыськова Г.А. (извещен надлежащим образом).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион).

Извещение № 041218/2648687/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано 04.12.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона – администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор аукциона).

Постановлением Администрации от 26.07.2016 № 677 создана единая комиссия по проведению торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности администрации Котельниковского городского поселения в аренду (далее – Аукционная комиссия), утверждено положение об Аукционной комиссии.

Аукцион проведен на основании распоряжения Администрации от 04.12.2018 № 386-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор аукциона в нарушение требований п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) прекратил прием документов за 8 дней до дня проведения Аукциона.

Представители Организатора аукциона просят признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителей Организатора аукциона, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11](#) и [39.12](#) ЗК РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу [ст. 190](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода

времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст. 191 ГК РФ).

Согласно [ст. 194](#) ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Согласно Извещению срок подачи заявок на участие в Аукционе установлен с 05.12.2018 с 08 часов 00 минут по 08.01.2019 в 16 часов 00 минут. Дата проведения Аукциона – 16.01.2019 в 14 часов 00 минут.

29.12.2018 в 10 часов 12 минут Организатор аукциона разместил на Официальном сайте торгов уведомление о продлении срока подачи заявок до 10.01.2019, данная информация доступна для ознакомления. В связи с чем, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Согласно журналу регистрации подачи аукционной документации на право заключения договоров аренды земельных участков 10.01.2019 осуществлялась регистрация заявок на участие в Аукционе, зарегистрировано 2 заявки (Захарова В.А., Грачев С.В.).

Таким образом, имеющееся формальное несоответствие в Аукционной документации требованиям п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ не привело к нарушению прав потенциальных участников Аукциона на подачу заявок.

10.01.2019 состоялось рассмотрение заявок на участие в Аукционе. При этом, жалоба Рыськовым Г.А. направлена в Волгоградское УФАС России только 14.01.2019, т.е. после окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе (после 10.01.2019). Данный факт свидетельствует об отсутствии у Рыськова Г.А. намерений на приобретение в пользование на условиях аренды земельных участков путем участия в Аукционе.

Заявителем не представлено доказательств заинтересованности участия в Аукционе, соответственно действия Администрации при организации Аукциона законные интересы Рыськова Г.А. не ущемляют.

Как пояснили представители Администрации Рыськов Г.А. заявку на участие в Аукционе не подавал, задаток не вносил, участником Аукциона не являлся.

Таким образом, права Заявителя, как потенциального участника Аукциона в данном случае нарушены не были.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Рыськова Г.А. на действия организатора аукциона – администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (ИНН 3413007420) при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 041218/2648687/01, лоты 1-2), необоснованной.