

рассмотрев жалобу ИП Маркарова С.С. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Цыбырны Д.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Кинтаун» (извещение № 1760713) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Заказчика при проведении Закупки выразилось в необоснованном отклонении заявки ИП Маркарова С.С. от участия в Закупке.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

На официальном сайте торговой площадки ООО «Региональная торговая площадка» [www.regforg.com](http://www.regforg.com) (далее — Официальный сайт Торгов) Организатором торгов опубликовано Извещение о проведении Торгов № 1760713.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о проведении Торгов в официальном издании — 28.04.2017 (в печатной версии газеты - 29.04.2017), дата публикации объявления о проведении Торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: — 28.04.2017.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее. В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном названным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с извещением, размещенным на Официальном сайте Торгов дата начала предоставления заявок на участие - 07.11.2017, дата окончания предоставления заявок на участие - 21.12.2017, дата и время подведения результатов торгов - 21.12.2017.

Организатором площадки в сообщении об условиях участия в торгах и порядке их

проведения в разделе «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указано: К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку, с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: ЭТП «RegTopg» (<http://www.regtopg.com>), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок (в случае проведения торгов посредством публичного предложения задаток вносится не позднее окончания приема заявок на соответствующем периоде) на счет Организатора торгов: р/с 40702810800040003524 в ООО «Универсальный фондовый банк», кор/счет №30101810945250000488 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование - ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525488, ИНН 7744002660, КПП 770701001. Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота (в случае проведения торгов посредством публичного предложения задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде). Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок (в случае проведения торгов посредством публичного предложения задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде).

Согласно доводу Заявителя 19.12.2017 им был перечислен задаток для участия в торгах на счет, указанный в договоре о задатке, в извещении на электронной торговой площадке и сайте ЕФРСБ. Однако, согласно Протоколу об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 21.12.2017 № 1705-ОТПП/1/1 по заявке Заявителя принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

На заседании Комиссии Организатором торгов была представлена выписка с расчетного счета ООО «Универсальный фондовый банк» за период с 05.12.2017 по 22.12.2017, согласно которой денежные средства от Заявителя не поступали.

Согласно абзацу 3 пункта 6.2 Положения о порядке, о сроках, об условиях и цене продажи имущества - права требования (дебиторской задолженности) ООО «Кинтаун», в случае если поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, у Организатора торгов имелись основания для отклонения заявки Заявителя.

На основании изложенного, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 09.02.2018 № ИГ/6539/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.