

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И.– заместитель
руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – главный специалист-
эксперт отдела контроля органов власти;

С.О.Л. – старший
государственный инспектор отдела контроля органов
власти,

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 9200 от 21.09.2020) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 3461064146, далее – Общество, подрядчик, Исполнитель),

в присутствии: К. Ю.П. – представителя Фонда по доверенности от 27.12.2019 № 70, в отсутствие представителя ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» (уведомлено надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

21.09.2020 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 9200) об ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

По результатам проведенного аукциона в электронной форме № 052950000042000169 в порядке, установленном Положением № 615, между Фондом и ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» был заключен договор № 1406811-В-СМР-2020 от 15.06.2020 (далее – Договор) на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области, Волгограда расположенном по адресу: ул. Гражданская, д. 52 (капитальный ремонт фундамента, систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) (далее – Объект).

Основанием для расторжения Региональным оператором Договора в одностороннем порядке послужили систематическое (2 раза и более) нарушение ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и задержка ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с чем, Фондом составлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 14.07.2020 исх. № 4941и (далее – Уведомление).

Уведомление направлено ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» 21.08.2020 по почте, а также получено нарочно генеральным директором ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» А.А. В. 25.08.2020. Соответственно датой расторжения договора считается 16.09.2020.

ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» на рассмотрение Обращения не явилось, письменных пояснений по доводам Обращения не представило.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя Фонда, участвующего в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ)

Согласно п.п. «а», п.п. «б» п. 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть уже заключенный договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Аналогичные нормы содержатся в пп. 13.2.1, 13.2.2 Договора.

В соответствии с пунктом п. 13.2 Договора расторжение договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации.

Согласно п. 3.1.1 Договора сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется подрядчиком в виде календарного графика производства работ и не могут превышать установленный п 3.1 настоящего договора срок выполнения всех работ по Объекту.

Подрядчик обязуется выполнить все работы по капитальному ремонту с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию (п. 6.1 Договора).

В ходе рассмотрения Обращения Фондом представлен отчет о выполнении строительного контроля по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома № 52 ул. Гражданская, г. Волгоград, Волгоградская область» от 15.09.2020, согласно которого работы на объекте не начинались.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о подтверждении информации Фонда, указанной в Обращении, и признает расторжение Фондом Договора в одностороннем порядке соответствующим фактическим обстоятельствам дела.

На основании пункта 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

Исходя из вышеизложенного по результатам проверки Обращения, руководствуясь пунктом 259 Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Направить в ФАС России сведения, представленные УНО «**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**» (вх. № 9200 от 21.09.2020) в отношении ООО «ОДИННАУЧСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 3461064146) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.