РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 06 июня 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 09 июня 2012года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Вагин Ю.А., заместитель руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда, Мелешкова М.А. специалиста 1-ого разряда, Федоровой Е.Н. специалиста – эксперта, рассмотрев дело № 157/2012-М/В по признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – Совет депутатов) (ул. Советская, д.15, с. Ерахтур, Шиловский район, Рязанской области 391523) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА :

В результате анализа нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Рязанской области и в соответствии с пунктом 3.1 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.12.2007 №447, Рязанским УФАС России (далее – Управление) были установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в следующем.

Советом депутатов было принято решение от 01 июля 2011 года №13 об утверждении положения «О порядке сдачи а аренду муниципального имущества муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (далее – Положение).

Настоящее положение устанавливает на территории муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района порядок сдачи в аренду муниципального имущества.

Решение по вопросам сдачи имущества в аренду, заключения и переоформления аренды (субаренды) **принимается Администрацией** Ерахтурского сельского поселения Шиловского муниципального района не позднее одного месяца **с момента представления** заинтересованной стороной **всех необходимых документов**. Положением не предусмотрен такой способ передачи муниципального имущества в аренду как торги (конкурсы, аукционы).

Таким образом, Администрация Ерахтурского сельского поселения, руководствуясь Положением, имеет возможность предоставлять муниципальное имущество в аренду без проведения торгов на право заключения такого договора.

Согласно статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в которой указано, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено **только** по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-16 части названной статьи.

В соответствии частью 3 статьи 17.1 указанного закона в таком же порядке осуществляется заключение договоров по передаче муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении.

Передача муниципального имущества без проведения торгов устраняет конкуренцию между потенциальными арендаторами, желающими взять его в аренду.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Принятие Советом депутатов решения об утверждении данного Положения, в котором отсутствует способ передачи муниципального имущества в аренду по результатам торгов, нарушает требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

До рассмотрения Комиссией настоящего дела по существу Советом депутатов было принято решение от 18.05.2012г. №18, которым решение Совета депутатов от 01.07.2011г. №13 было признано утратившим силу, и утверждено новое положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области». Данное положение не противоречит антимонопольному законодательству.

Таким образом, на момент рассмотрения дела в отношении Совета депутатов муниципального образования - Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области нарушение антимонопольного законодательства устранено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Совета депутатов муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, выразившиеся в принятии решения от 01.07.2011г. №13 об утверждении положения от «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области», нарушающими часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного

законодательства дело в отношении Совета депутатов муниципального образования – Ерахтурское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области прекратить.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Рязанского УФАС для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.