

## РЕШЕНИЕ

г. Магадан

Резолютивная часть решения оглашена «13» марта 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено «14» марта 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела жалобы в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

при участии организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича (паспорт),

Заявитель – администрация г. Сусумана надлежащим образом извещена о дате и времени рассмотрения жалобы, представителя не направила,

### УСТАНОВИЛА:

05 марта 2013 года в адрес Магаданского УФАС России поступила жалоба администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича.

В жалобе указано, что извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Магаданская правда» от 29 января 2013 года № 8.

В извещении о проведении торгов указана информация о подаче заявок на участие в торгах на бумажном носителе. Конкурсный управляющий Никеев В.Н. не разместил на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>) извещение о продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», в связи с чем, администрация г. Сусумана не смогла принять участие в вышеназванных торгах.

Заявитель считает, что организатор торгов нарушил требования статей 28, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

На основании изложенного, заявитель полагает, что в действиях конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича содержатся признаки нарушения порядка проведения торгов по продаже

имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман».

В подтверждение своих доводов заявитель представил извещение о продаже имущества, опубликованное в газете «Магаданская правда» от 29 января 2013 года № 8, договор купли продажи техники от 27.02.2013, заключенный МУП ЖКХ «Сусуман» по результатам продажи имущества.

Информация о поступившей жалобе, размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области: [magadan.fas.gov.ru](http://magadan.fas.gov.ru)

Организатор торгов – конкурсный управляющий Никеев В.Н. представил возражения от 11.03.2013 исх. № 08/с на жалобу администрации муниципального образования «Город Сусуман», которые поддержал на заседании Комиссии. С доводами жалобы конкурсный управляющий не согласен по следующим основаниям.

27.12.2012 состоялось собрание кредиторов МУП ЖКХ «Сусуман» на котором было утверждено Положение о продаже имущества должника без проведения торгов. Возможность подобного порядка продажи имущества предусмотрена частью 4 статьи 111, пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве, в соответствии с которым имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, утвержденном собранием кредиторов, в том числе путем публичной оферты.

Балансовая стоимость имущества подтверждена актами инвентаризации и определением арбитражного суда Магаданской области от 15.09.2011 № А37-694/2010.

Утвержденный порядок продажи предусматривает реализацию имущества должника без проведения торгов путем направления заявки конкурсному управляющему (продавцу) с приложением предложения о цене в запечатанном конверте. Заявки на покупку принимаются в течение тридцати дней с момента публикации соответствующего сообщения в СМИ. При этом размещение данной информации на сайте электронной торговой площадке Положением не предусмотрено.

Сообщения о проведении продажи имущества были опубликованы в газетах «Коммерсантъ» от 26.01.2013 № 14 (5045) и «Магаданская Правда» от 29.01.2013 № 8. Определение победителей состоялось 27.02.2013 в 11 часов. Кроме того, данная публикация была размещена на официальном интернет-сайте газеты «Коммерсантъ».

Ответчик полагает, что всем желающим была предоставлена равная возможность участия в продаже и поступившая жалоба необоснованна, поскольку продажа имущества осуществлялась не в форме открытого аукциона, а в форме публичной оферты, что соответствует требованиям, предусмотренным статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Рассмотрев представленные организатором торгов документы и сведения,

заслушав его, Комиссия Магаданского УФАС России установила следующее.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Магаданской области от 15.12.2010 по делу № А37-624/2010 Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сусуман» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Никеев Владимир Николаевич. Определениями Арбитражного суда срок конкурсного производства по ходатайству конкурсного управляющего неоднократно продлевался. Определением Арбитражного суда Магаданской области от 18.12.2012 срок конкурсного производства продлен с 14 декабря 2012 года на три месяца, т.е. до 14 марта 2013 года Основанием продления срока послужило наличие нереализованного имущества, принадлежащего МУП ЖКХ «Сусуман».

Продажа имущества должника осуществляется в форме конкурса (публичного предложения) в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Конкурсный управляющий публикует сообщение о продаже имущества в официальном издании газета "Коммерсантъ" и в местном печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии со ст. 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (п. 5 ст. 139 Закона).

Возможность подобного порядка продажи имущества предусмотрена и частью 4 статьи 111 Закона о банкротстве.

Собранием кредиторов МУП ЖКХ «Сусуман» от 27.12.2012 (Протокол № 14)

утверждено Положение о продаже имущества без проведения торгов, балансовая стоимость которого составляет менее 100 тысяч рублей.

Положение о продаже имущества без проведения торгов определяет организацию и проведение продажи имущества без проведения торгов (порядок, сроки, форму и состав заявок); условия покупки имущества; порядок подведения итогов продажи имущества, порядок и сроки заключения и исполнения договора купли-продажи имущества, перечень имущества, балансовая стоимость которого составляет менее 100 тыс. руб.

Согласно Положению о продаже имущества без проведения торгов продавец организует публикацию информационного сообщения о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и местных печатных органах; принимает заявки, срок приема которых составляет 30 календарных дней, ведет их учет и осуществляет рассмотрение; заключает договор купли-продажи имущества.

Размещение информации о продаже имущества на сайте электронной торговой площадки вышеназванным Положением не предусмотрено.

С целью реализации имущества МУП ЖКХ «Сусуман» конкурсным управляющим было объявлено о продаже имущества в газетах «Коммерсантъ» № 14 (5045) от 26.01.2013 и «Магаданская правда» от 29.01.2013 № 8. В извещении указано, что заявки на приобретение имущества подаются организатору торгов в течение 30 дней с 26.01.2013.

Представленный Протокол о подведении итогов простой продажи имущества МУП ЖКХ «Сусуман» с закрытой формой предложения цены (без проведения торгов) свидетельствует о подведении итогов 27 февраля 2013 года. В Протоколе отражены поступившие заявки по отдельным позициям перечня имущества и определены покупатели имущества.

Таким образом, нарушения порядка продажи имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», в т.ч. порядок размещения информации о продаже имущества организатором торгов – конкурсным управляющим Никеевым В.Н. не допущено.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, в том числе: предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Рассмотрев жалобу администрации муниципального образования «г. Сусуман» от 05.03.2013 по признакам нарушения конкурсным управляющим Никеевым В.Н. порядка организации торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», на основании изложенного,

Комиссия считает необходимым признать жалобу необоснованной.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалобы,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу администрации г. Сусумана от 05.03.2013 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича необоснованной.